



GOBIERNO DE MENDOZA

MENDOZA, 17 NOV. 2021

MINISTERIO DE HACIENDA
Y FINANZAS

DECRETO N° 1859

Visto el Expediente N° EX-2021-07255066-GDEMZA-HCS, en el que en orden 02 obra nota de la H. Cámara de Senadores de la Provincia, recepcionada por el Poder Ejecutivo con fecha 08 de noviembre de 2021, mediante la cual comunica la Sanción N° 9354,

EL

GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1° - Téngase por Ley de la Provincia la Sanción N° 9354.

Artículo 2° - Comuníquese, publíquese, dese al Registro Oficial y archívese.

Desión. Administr.
Sec. de Despacho
SI
Contección
<i>[Firma]</i>

[Firma]
Lto. MIGUEL LISANDRO NIERI
MINISTRO DE HACIENDA Y FINANZAS

[Firma]
Dr. RODOLFO ALEJANDRO SUAREZ
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

ES COPIA

[Firma]
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

**EL SENADO Y CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA
DE MENDOZA, SANCIONAN CON FUERZA DE**

L E Y :

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º- El avalúo fiscal correspondiente a cada bien inmueble es la resultante del valor del terreno y de las mejoras. La Administración Tributaria Mendoza - ATM-, determinará los avalúos fiscales de las parcelas de la Provincia de Mendoza, de acuerdo a la operatoria que se establece en la presente Ley.

Art. 2º- Apruébense los Anexos, según el siguiente detalle.

Anexo I: Valuación de propiedades urbanas, suburbanas, rurales menores de diez mil metros cuadrados (10.000 m²) y secanas turísticas menores a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²).

Anexo II: Valuación de unidades en propiedad horizontal.

Anexo III: Valuación de propiedades rurales mayores o iguales a diez mil metros cuadrados (10.000m²), secanas, secano con cultivo. El avalúo fiscal para aquellas propiedades rurales cultivadas que para el ejercicio fiscal 2.021 su valuación hubiera sido igual o superior a los cuarenta y cinco mil pesos (\$45.000) se ajustará por el coeficiente corrector rural (CCR), detallado en Anexo III, para la parte cultivada, que se aprueba por la presente, siendo este criterio el predominante para el cálculo de avalúo.

El avalúo fiscal para aquellos titulares de propiedades rurales o secanas cultivadas o irrigadas cuya sumatoria de superficie parcelaria en caso de parcelas rurales, superficie cultivada o irrigada en caso de parcelas secanas, considerando la parte proporcional en caso de condominio según título, sea mayor o igual a veinte hectáreas (20 ha.), se ajustará por el porcentaje del coeficiente corrector rural (CCR) que se aprueba por la presente, según la siguiente tabla:

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

Superficie Parcelaria	Porcentaje CCR
50 ha. o más	100%
De 40 a 49 ha.	70%
De 30 a 39 ha.	50%
De 20 a 29 ha.	Indice de 1,05%

Para las parcelas cuya superficie sea inferior a 20 ha el CCR será igual a uno (1).

Si por la aplicación de los porcentajes detallados precedentemente se obtuviera un índice corrector inferior o igual a uno (1), se aplicará el menor índice corrector indicado en el Anexo III, uno con cinco décimos (1,05).

Anexo IV: Valuación de cultivos, vasijas, tanques y otros.

La Administración Tributaria Mendoza podrá incorporar a las valuaciones fiscales aquellas vasijas destinadas a la contención de caldos no vínicos fijando el valor que correspondiere mediante resolución.

Anexo V: Determinación del valor unitario de otras mejoras.

Planilla para determinar porcentaje de avance de obra de edificios en construcción y de mejoras adicionales.

En el caso de mejoras no enumeradas en el presente Anexo, será la Administración Tributaria Mendoza por resolución la que asignará dicho valor.

Anexo VI: Valores unitarios de la tierra urbana, libre de mejoras.

Cuando dos o más secciones contengan en el citado anexo, más de un valor, será la Administración Tributaria Mendoza la que asignará a cada una de las parcelas, el valor unitario de ellas,

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

según sus características intrínsecas. Pudiendo agregar o modificar dichos valores cuando la sección tenga características similares a otra sección.

Art. 3º- El valor unitario de las mejoras edilicias se determinará a partir de:

- a) El valor de una vivienda tipo de setenta y dos (72) puntos, será de siete mil cuatrocientos noventa y tres pesos el metro cuadrado (\$7.493/m²), para aquellas propiedades que en el ejercicio fiscal 2.021 tuvieron un avalúo fiscal igual o superior a los trescientos mil pesos (\$300.000). Tendrán igual valor las propiedades horizontales cuyo puntaje sea superior a ciento seis (106) puntos y las unidades de propiedad horizontal cuyo puntaje oscile entre los ochenta y seis (86) puntos y los ciento cinco (105) puntos que posean una superficie cubierta propia igual o superior a los ciento cincuenta metros cuadrados (150 m²) cubiertos.
- b) Para el resto de las parcelas, el valor unitario de las mejoras edilicias será de seis mil doscientos cuarenta y tres pesos por metro cuadrado (\$6.243/m²).
- c) El valor unitario de la construcción de las propiedades que no sean de setenta y dos (72) puntos, estará diferenciado por la aplicación del Coeficiente Relativo de la Construcción contenido en el Anexo I de la presente Ley.
- d) El valor de las mejoras edilicias en construcción se determinará teniendo en cuenta: a) Superficie a construir; b) La zona; c) El destino constructivo; d) el porcentaje de avance de obra que certifique bajo su responsabilidad el profesional actuante y, e) su valor unitario será conforme lo dispuesto en inciso a y b, según sea el caso. Siendo la antigüedad y coeficiente relativo de la construcción igual a 1.

Art. 4º- Las parcelas que deban ser incorporadas al Banco de Información Catastral en el curso del período fiscal 2.022, se valuarán según los valores unitarios de la tierra libre de mejoras vigentes en su entorno más próximo o de características similares. En el caso de la incorporación de un barrio o modificación zonal, el valor unitario de la tierra libre de mejora se determinará según estudio previo que realizara el Departamento Económico de la Dirección General de Catastro A.T.M.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

Art. 5°- A los efectos valuativos, se establece que la curva de nivel correspondiente a los un mil quinientos metros (1.500m) sobre el nivel del mar, trazado en el plano a escala 1:500.000 de la Provincia de Mendoza, constituye el límite de demarcación, entre la zona de secano y la zona de alta montaña.

Art. 6°- Los espacios comunes destinados a circulación se asignarán proporcionalmente al porcentaje de dominio que corresponda a cada unidad funcional de un Conjunto Inmobiliario. Igual criterio se aplicará para los pasajes comuneros existentes, siendo paulatina su adecuación. El avalúo fiscal correspondiente a los determinados espacios comunes destinados a otros usos, se determinará conforme a las normas generales descriptas en la presente Ley.

Art. 7°- En los inmuebles afectados total o parcialmente a los derechos reales de superficie se determinarán por separado la valuación fiscal del terreno y la correspondiente a la superficie que se trate.

En ningún caso el avalúo del derecho de superficie podrá ser inferior al cincuenta por ciento (50%) del avalúo total del inmueble sobre el que asiente, salvo que el derecho de superficie se extienda sobre un porcentaje de terreno inferior al referido.

Art. 8°- Los valores especificados en los anexos enunciados en los artículos precedentes, serán aplicados conforme los anexos correspondientes para la determinación del avalúo fiscal de todas las parcelas que hasta el día 31 de diciembre del año 2.021 figuren registradas en el Banco de Información Territorial y, para las que se incorporen, se den de baja o sufran modificaciones durante el ejercicio fiscal 2.022. Dicho avalúo fiscal constituirá la base imponible para el cálculo del Impuesto Inmobiliario correspondiente a cada parcela para el ejercicio fiscal 2.022. Salvo que se detecten modificaciones susceptibles de ser incorporadas.

CAPÍTULO II

INCORPORACIÓN, MODIFICACIÓN Y BAJA DE LOS DATOS QUE INCIDAN SOBRE LA VALUACIÓN

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

Art. 9°- La Administración Tributaria Mendoza, mediante el medio que reglamente, notificará a los contribuyentes de:

- a. Los datos físicos de la parcela que determinan la valuación del terreno y de las mejoras.
- b. El avalúo fiscal total.

Art. 10- Las bodegas deberán ser categorizadas según formularios y leyes vigentes. Salvo las superficies que cubran las vasijas que se identifican con Código Nueve (9), a las cuales se les asigna convencionalmente cero pesos por metro cuadrado (\$/m² 0.00), como valor unitario de la construcción. Exceptúase aquellas superficies que además de cubrir las vasijas, realicen otra actividad. En el caso de existir construcciones tales como viviendas, oficinas, destilerías, depósitos, plantas de fraccionamiento, salas de calderas, talleres relacionados con la actividad, enumeración no taxativa. Las construcciones deberán ser valuadas en función del puntaje resultante, su superficie cubierta y antigüedad (BIC 7-8).

Las modificaciones en el padrón de avalúos tendrán efecto impositivo según lo prevén los arts. 151°, 152° y CC. del Código Fiscal.

CAPÍTULO III

RÉGIMEN DE AUTODECLARACIÓN DE INMUEBLES

Art. 11- Institúyase un Régimen de Auto-declaración del Valor de plaza para las propiedades que se detallan a continuación:

- a. Inmuebles sobre los cuales se desarrollen actividades hidrocarburíferas o petroleras (refinerías, destilerías y similares) y de expendio de combustibles líquidos/gas por estaciones de servicios.
- b. Inmuebles destinados a actividades bancarias, financieras, de seguros y/o cambiarias.
- c. Inmuebles destinados al uso de supermercados, hipermercados, paseos de compras y centros comerciales.
- d. Salones Comerciales de 500 m² o más, de superficie cubierta.
- e. Cementerios Privados.
- f. Derechos superficiarios.

La auto-declaración deberá efectuarse ante la Administración Tributaria Mendoza mediante el procedimiento y en los plazos que ésta reglamente.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

Dicho organismo quedará facultado para disponer de oficio las tasaciones correspondientes a las propiedades alcanzadas, incluso a través de convenios celebrados con Universidades, Centros de Estudios o Colegios Profesionales, con cargo al responsable de la parcela.

Las parcelas que resulten o fueron alcanzadas por el Régimen de Auto-declaración deberán abonar el impuesto inmobiliario que resulte en la forma que la Ley Impositiva disponga. Hasta tanto quede establecido el impuesto definitivo, la Administración Tributaria Mendoza lo liquidará provisoriamente tomando como base el avalúo fiscal año 2.021 más un 33%. En todos los casos, los importes ingresados a raíz de la liquidación provisoria se ingresarán como pagos a cuenta del Impuesto Inmobiliario que resulte en definitiva.

CAPÍTULO IV

OTRAS DISPOSICIONES

- Art. 12-** Cuando el cincuenta por ciento (50%) del valor declarado en la escritura traslativa de dominio de alguna propiedad, o el que figure en la inscripción en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia, fuere mayor al que se calcula por aplicación de la presente Ley, se adecuará el avalúo fiscal de dicha parcela al cincuenta por ciento (50%) del valor declarado y/o registrado en el Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia.
- Art. 13-** Cuando corresponda modificar datos de la propiedad en el Banco de Información Territorial que directa o indirectamente incidan en la valuación fiscal del bien inmueble, el solicitante deberá acompañar las constancias o certificaciones emitidas por la entidad pública centralizada, descentralizada o autárquica nacional, provincial o municipal pertinente, conforme al detalle siguiente:
- a) Cuando se trate de dar de baja parte de la superficie de terreno, por donación, expropiación, o cualquier otro caso particular, se solicitará al contribuyente constancia de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia que demuestre que dicha superficie ha sido transferida de dominio, o bien copia de la Ordenanza Municipal o del organismo público que acredite la efectiva aceptación o desposesión del bien por parte de la comuna o de dicho organismo.

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

- b) Cuando se trate de modificar el dato preexistente de la superficie cubierta, se solicitará al responsable fiscal de la propiedad, el certificado y el plano o croquis aprobado de la Municipalidad que demuestre que las correspondientes mejoras han sufrido variación.
- c) Cuando se trate de dar de baja datos referidos a la capacidad de almacenamiento vínico, se solicitará al interesado constancia expedida por el Instituto Nacional de Vitivinicultura, en el que deberá constar la fecha de la baja y la identificación del inmueble correspondiente. Para el caso de vasijas no vínicas, dicha constancia deberá expedirla la Dirección de Industria y Comercio del Ministerio de Economía y Energía o entidades competentes.
- d) Cuando se solicite la baja del Banco de Información Territorial de datos referidos a la superficie cultivada, se solicitará al contribuyente constancia respecto a que dicho cultivo ha dejado de existir en el respectivo bien inmueble, expedida por el profesional competente al efecto.

Las constancias indicadas son las únicas consideradas aptas y válidas para fundamentar la modificación de la información contenida en los registros del Sistema de Información Territorial.

Art. 14- El avalúo fiscal de las mejoras edilicias de un bien inmueble se determinará por la sumatoria del avalúo fiscal que para cada una de ellas resulte, según su puntaje, antigüedad y superficie, de acuerdo a las proyecciones verticales de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se trate.

Art. 15- Fíjese para el año 2.022 el avalúo fiscal para la parcela individualizada con nomenclatura catastral 06-04-88-2300-420023-0000/3, padrón territorial N° 06-21658/4, en pesos tres mil quinientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos un mil setecientos ochenta y dos (\$3.549.401.782), siendo su avalúo de terreno igual a pesos quince millones doscientos sesenta y dos mil cuatrocientos veintiséis (\$15.262.426) y avalúo mejoras de pesos tres mil quinientos treinta y cuatro millones ciento treinta y nueve mil trescientos cincuenta y seis (\$3.534.139.356).

CAPÍTULO V

DE LA COMISIÓN PARA EL AVALÚO FISCAL

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

Art. 16- Serán funciones de la Comisión para el Avalúo Fiscal las siguientes:

- a) Proponer la actualización de valores unitarios contenidos en la presente Ley, cuando en el transcurso de un ejercicio fiscal se detecte que los especificados en esta norma legal se encuentran por debajo del treinta por ciento (30%) de los valores de mercado, para ser modificados en la ley del ejercicio fiscal siguiente.
- b) Dictaminar, a pedido de la Administración Tributaria Mendoza, sobre los recursos de revocatoria interpuestos por el contribuyente.
- c) Modificar los valores unitarios de la tierra o mejoras contenidos en la presente Ley, por reclamos presentados ante la Administración Tributaria Mendoza, siempre que se demuestre que por las características particulares de una parcela, dichos valores superan el cincuenta por ciento (50%) de los valores de mercado, sin perjuicio de lo expresado en el artículo 4.
- d) Elaborar propuestas de revalúos generales de los inmuebles de la Provincia orientadas a valores de mercado.

Contra las resoluciones emanadas de la Comisión para el Avalúo Fiscal, se seguirá por el procedimiento recursivo previsto en el Código Fiscal.

Art. 17- La Comisión para el Avalúo Fiscal, de carácter permanente, creada por la Ley N° 4.062, estará integrada por la Administración Tributaria Mendoza a través del Director General de Catastro, quien la presidirá, un Subdirector de la Dirección General de Catastro; un representante de la Asociación de Viñateros; un representante del Colegio de Agrimensura de la Provincia de Mendoza; un representante del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Mendoza; un representante del Consejo Profesional de Ingenieros y Geólogos de la Provincia de Mendoza; un representante de la Cámara Inmobiliaria de Mendoza; un representante de la Universidad Nacional de Cuyo, Facultad de Ciencias Agrarias; un representante del Centro de Estudios de Valores Inmobiliarios; un técnico del Departamento General de Irrigación; cuatro técnicos de la Administración Tributaria Mendoza – Dirección General de Catastro - y un informático de la A.T.M – Dirección de Tecnologías de la Información -. Los miembros de la Comisión contarán con dos secretarios, uno encargado de los inmuebles urbanos y suburbanos y el otro de los rurales y secanos. Los miembros y los secretarios de la Comisión serán retribuidos en la forma establecida para los integrantes de organismos

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA

Bajo el N° **9354**

colegiados. Las reuniones de la Comisión tendrán una frecuencia mensual, como mínimo, debiendo confeccionarse un acta de cada una de ellas. Cada secretario expondrá los asuntos tratados y elevará a consideración de la totalidad de los miembros reunidos en plenario, la propuesta que de cada tema haga. La resolución que se adopte, se decidirá por simple mayoría de votos. En caso de empate, el voto del presidente será doble. La Comisión podrá invitar a las reuniones al o los representantes municipales u organismos competentes, que correspondan a la ubicación de la parcela en estudio. Como así también solicitar para casos en particular la intervención de personal técnico de algún área específica de la Administración Tributaria Mendoza.

- Art. 18-** La Administración Tributaria Mendoza tendrá la facultad, mediante resolución, de designar y remover los miembros de esta Comisión, y/o solicitar a los organismos integrantes la sustitución de sus representantes, la que deberá ser debidamente fundada, previo a determinar las causales del reemplazo.

CAPÍTULO VI

OBLIGACIONES, INFRACCIONES Y SANCIONES

- Art. 19-** Créase la figura de agente de información catastral quien deberá suministrar información sobre las edificaciones que se construyan por los particulares dentro del territorio de la Provincia.

Dicha información deberá ser presentada en soporte magnético por la vía y con las formalidades y requisitos informáticos que la Administración Tributaria Mendoza dicte a tal efecto.

Serán agentes de información catastral los Consejos o Colegios Profesionales de Agrimensura, Ingeniería, Arquitectura y Maestros Mayores de Obra, quienes deberán informar a la Administración Tributaria Mendoza un listado de las labores profesionales de obra nueva, ampliación, refacción o demolición, de la totalidad de los matriculados y de acuerdo a resolución reglamentaria emitida por la Dirección General de Catastro, que confeccionará en caso de resultar necesario.

- Art. 20-** Los agentes de información que no cumplan con lo dispuesto en el artículo anterior, serán pasibles de las sanciones establecidas en el artículo 21 de la presente norma legal.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura Provincia de Mendoza

- Art. 21-** Los incumplimientos a los deberes formales y obligaciones de hacer o no hacer comprendidos en la presente Ley, serán pasibles de las sanciones establecidas por el artículo 65 y CC. del Código Fiscal.
- Art. 22-** Invitase a los municipios a adherir al avalúo fiscal y adoptar la metodología de las Normas Provinciales de Tasación previstas en la presente Ley. Los municipios deberán informar a la Administración Tributaria Mendoza, periódicamente, las novedades sobre las modificaciones introducidas a los bienes inmuebles comprendidos en su ejido, cumpliendo las formalidades que determine la Administración Tributaria Mendoza. A tal efecto el Intendente de cada municipio designará a un responsable que será el encargado de efectuar la entrega de la información, dentro de los sesenta (60) días de producida la modificación.
- Art. 23-** Las disposiciones de la presente Ley, tendrán vigencia a partir del 1 de enero del año 2.022.
- Art. 24-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

DADA EN EL RECINTO DE SESIONES DE LA HONORABLE LEGISLATURA, en Mendoza, a los dos días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.


Lic. ANDRÉS LOMBARDI
Presidente
H. Cámara de Diputados


Sdor. JUAN CARLOS JALIFF
Presidente Provisional
A/C de la Presidencia
H. Cámara de Senadores


Dra. MARÍA CAROLINA LETTRY
Secretaria Legislativa
H. Cámara de Diputados


**H. LEGISLATURA DE MENDOZA
REGISTRADA**

Bajo el N° **9354**


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

ANEXOS

Definiciones

Propiedades urbanas: Toda la superficie del territorio provincial en que se verifique la presencia de todas o algunas de las siguientes situaciones: servicios de agua potable, saneamiento, electricidad y gas, servidos por entes prestatarios provinciales, municipales o privados y con incidencia de servicios sociales comprensivos de salud, seguridad, educación y transporte; siendo estos elementos meramente enunciativos.

Estas propiedades se identificarán con Nomenclatura Catastral, 04-02-15..., cuyo segundo y tercer par de números sea distinto de ochenta y ocho (88) y noventa y nueve (99). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Propiedades suburbanas: La superficie de territorio que por su tamaño, ubicación, servicios y explotación, no se la identifica netamente como urbana ni rural. Se ubica en pequeños conglomerados ocupacionales de vivienda intercalados con otros pequeños estados parcelarios de ocupación agrícola industrial. Se desarrollan actividades complementarias y necesarias con características propias y de multifuncionalidad, por lo cual son áreas de organización compleja y de transición. La transformación en el tiempo se produce siempre desde un estado rural hacia un estado urbano.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastra 104-99-12..., dónde el primer y tercer par de números serán distinto de cero cero (00) y el segundo par igual a noventa y nueve (99). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del Mercado Inmobiliario local, en ningún caso tomarán valores inferiores a los siguientes:

Departamento	VUT \$/m2
LAS HERAS	128
GUAYMALLEN	145
LUJAN DE CUYO	145
MAIPU	145
SAN MARTIN	145
JUNIN	125
RIVADAVIA	125
SANTA ROSA	59
LA PAZ	80
LAVALLE	88
TUPUNGATO	125
TUNUYAN	125
SAN CARLOS	125
SAN RAFAEL	145

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

GENERAL ALVEAR	80
MALARGÜE	80

Propiedades rurales: Toda la superficie del territorio provincial, fuera de la planta urbana, con acceso a riego por cualquier medio que sea. En general de baja densidad poblacional y de escasas edificaciones masivas, el uso es de explotación generalmente agrícola, pero pasible de incorporación de otro tipo de servicios como el turismo o actividades relacionadas al agro.

Estas parcelas se las identifica con una Nomenclatura Catastral: 04-99-00..., dónde el primer par de números es distinto de cero cero (00), el segundo igual a noventa y nueve (99) y el tercero igual a cero cero (00). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

Todas las variables utilizadas toman los mismos significados determinados en la descripción hecha al definir el avalúo de las propiedades urbanas comunes. Los valores unitarios de la tierra libre de mejoras serán asignados por la Dirección General de Catastro en función del estado del Mercado Inmobiliario local. El valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:

Rurales menores a 10.000 m2	
Departamento	VUT \$/m2
LAS HERAS	41
GUAYMALLEN	61
LUJAN DE CUYO	61
MAIPU	61
SAN MARTIN	61
JUNIN	48
RIVADAVIA	48
SANTA ROSA	33
LA PAZ	33
LAVALLE	35
TUPUNGATO	61
TUNUYAN	52
SAN CARLOS	40
SAN RAFAEL	61
GENERAL ALVEAR	40
MALARGÜE	33

Propiedades secanas: Toda la superficie provincial que no tiene derecho riego sostenido y permanente, por cualquier medio que lo genere. Con poca intervención por parte del hombre. Manteniendo en su fisonomía recursos naturales escasos. Ubicadas en zonas desérticas, montañosas y turísticas de nuestra Provincia.

Estas parcelas se las identifican con la Nomenclatura Catastral, la cual es 04-01-88..., o sea que en el tercer par de dígitos figura el código ochenta y ocho (88). O con el C.U.I.C. (Código Único de Identificación Catastral).

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

En esta clase de propiedades se pueden distinguir cuatro tipos de propiedades distintas a saber:

- 1-PROPIEDADES SECANAS COMUNES
- 2-PROPIEDADES SECANAS DE ALTA MONTAÑA
- 3-PROPIEDADES SECANAS TURISTICAS MENORES A 5.000 M2
- 4- PROPIEDADES SECANAS CON CULTIVOS O CON SUPERFICIE IRRIGADA.

- 1- **Propiedades secanas comunes:** Responden puramente a las características y definiciones planteadas.
- 2- **Propiedades secanas de alta montaña:** Cuando la ubicación de la propiedad se encuentre en zona con cota media superior a los 1.500 metros sobre el nivel del mar, siempre que no posea desarrollo que pueda caer en otra clasificación de secano descripta.
- 3- **Propiedades secanas turísticas menores a 5.000 m2:** Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio el desarrollo turístico. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el Anexo III de la presente Ley.

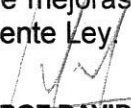
Su valor unitario de la tierra libre de mejoras será el que se detalla a continuación:

Distrito o Localidad	Vut \$/m2
Potrerillos	102
El Manzano	100
El Nihuil	59
Las Leñas	241
Penitentes	109
El Challao	59
Uspallata	53
Los Molles	52
El Carrizal	52
Valle Grande	63
Los Reyunos	63
Blanco Encalada	100
Sierra Encalada	100
Las Compuertas	100
Villavicencio	100

- 4- **Propiedades secanas con cultivos o con superficie irrigada:** Parcelas que si bien se encuentran físicamente ubicadas en este tipo de zonas, han logrado por algún medio obtener el acceso al riego, posibilitando el desarrollo de algún tipo de cultivo. Tendrán un valor unitario de la tierra libre de mejoras igual al de las propiedades rurales, incluidos en el Anexo III de la presente Ley.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

El resto de su superficie sin cultivos adoptará el valor asignado para las parcelas de secano.

Nuevas Nomenclaturas Catastrales: Las mismas se asignaran por un Código Unico de Identificación Catastral (C.U.I.C) que estará conformado de la siguiente manera:

Departamento – cordenadas X e Y – subparcelas – dígito verificador

1. Los dos primeros parametros identificarán el departamento donde se ubica la parcela, siendo el siguiente:

01	Capital
03	Las Heras
04	Guaymallén
05	Godoy Cruz
06	Luján
07	Maipú
08	San Martín
09	Junín
10	Rivadavia
11	Santa Rosa
12	La Paz
13	Lavalle
14	Tupungato
15	Tunuyán
16	San Carlos
17	San Rafael
18	General Alvear
19	Malargüe

2. Posteriormente se completaran los datos de coordenadas X e Y del baricentro de la propiedad:
Cordenada X: 2XXXXXX.
Cordenada Y: 6XXXXXX.
3. Las sub-parcelas, para propiedades horizontales, partiendo del número inicial matriz 0000 de modo continuo hasta tantas unidades genere.
4. Y en el último campo un dígito verificador que irá del 0 a 9.

ANEXO I

VALUACIÓN DE PROPIEDADES URBANAS, SUBURBANAS, RURALES

MENORES DE 10.000 M² y SECANO TURISTICAS MENORES A 5.000 M²

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Fórmula de cálculo

$$AT = \underbrace{(ST \cdot VUT \cdot CFF)}_{\text{Valor terreno}} + \underbrace{(SC \cdot VUC \cdot CA \cdot CRC \cdot CZ \cdot CDC)}_{\text{Valor construcción}} + \underbrace{(CV \cdot VUV1)}_{\text{Valor vasija}} + \underbrace{(SCu \cdot VUCu)}_{\text{Valor cultivo}} + \underbrace{\text{Otras Mejoras}} + \underbrace{(Vc \cdot AO)}_{\text{Avance de obra}}$$

AT: avalúo total.

Vc: Valor de la construcción

ST: superficie del terreno, el cual se consignará según antecedentes considerando el siguiente orden de mérito:

1. según mensura
2. según catastro
3. según título

VUT: valor unitario del terreno por metro cuadrado, teniendo en cuenta el emplazamiento de la propiedad, jerarquía de la zona, servicios, etc.

CZ: para el presente ejercicio fiscal, la determinación del coeficiente zonal se efectuará considerando los valores unitarios de la tierra libre de mejoras correspondientes al año 2.021.

VUT (\$)	CZ
De 0 a 153	0,70
De 154 a 301	0,80
De 302 a 451	0,90
De 452 a 894	1,00
De 895 a 1.492	1,10
De 1.493 a 2.093	1,20
De 2.094 a 2.623	1,30
De 2.624 a 3.747	1,40
Mayor a 3.747	1,50

Otras Mejoras: según artículo 2° de la presente ley -AnexoV-. Únicamente se incorporará a través de expediente iniciado en la DGC, por operativo especial, o a pedido de parte interesada cuando el contribuyente pretenda la eliminación del adicional al baldío.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

SCA: superficie cubierta a construir

AO: porcentaje de avance de obra

CFF: coeficiente de frente y fondo, para parcelas urbanas, el cual depende de las formas del terreno, y cuya tabla se indica a continuación:

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
8	1,35	1,55	1,60	1,70	1,75	1,75	1,75	1,75	1,70	1,70	1,70	1,70	1,65	1,65	1,65	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,50
9	1,30	1,45	1,55	1,60	1,65	1,65	1,65	1,65	1,60	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40
10	1,25	1,40	1,50	1,55	1,60	1,60	1,60	1,60	1,55	1,55	1,55	1,50	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35
11	1,20	1,35	1,45	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30
12	1,15	1,30	1,40	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25
13	1,10	1,25	1,35	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20
14	1,05	1,20	1,25	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15
15	1,05	1,20	1,25	1,30	1,30	1,35	1,35	1,35	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
16	1,00	1,10	1,25	1,25	1,30	1,30	1,30	1,30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10
17	1,00	1,10	1,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05
18	0,95	1,10	1,20	1,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05
19	0,95	1,10	1,10	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
20	0,90	1,05	1,10	1,15	1,15	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00
21	0,90	1,05	1,10	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22	0,90	1,00	1,10	1,10	1,15	1,15	1,15	1,15	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85
23	0,85	1,00	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,85
24	0,85	1,00	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,85
25	0,85	0,95	1,05	1,05	1,05	1,10	1,10	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90
26	0,85	0,95	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90
27	0,85	0,95	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
28	0,85	0,90	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
29	0,85	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85
30	0,85	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85
31	0,75	0,90	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
32	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
33	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,65
34	0,75	0,85	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,65
35	0,75	0,85	0,90	0,90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,65
36	0,70	0,85	0,90	0,90	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
37	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
38	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
39	0,70	0,80	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
40	0,70	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
41	0,70	0,80	0,85	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
42	0,65	0,75	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
43	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
44	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
45	0,65	0,75	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,65
46	0,65	0,75	0,80	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
47	0,65	0,75	0,80	0,80	0,85	0,85	0,85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
48	0,65	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
49	0,65	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
51	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
52	0,60	0,70	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
53	0,60	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
54	0,60	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
55	0,60	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
56	0,60	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
57	0,60	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,65
58	0,60	0,70	0,75	0,75																					



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Table with 26 columns and 100 rows of numerical data, likely representing a budget or financial record.

Table with 26 columns and 45 rows of numerical data, continuing the financial record.

ES COPIA
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Desde (m2)	Hasta (m2)	CFF
15.001	20.000	0.12
20.001	30.000	0.08
más de 30.000		0.05

Los coeficientes correctivos de frente y fondo (CFF) para las parcelas suburbanas, rurales menores a 10.000 m2 y secanas turísticas menores a 5.000 m2, según su superficie son los siguientes:

Desde (m2)	Hasta (m2)	CFF
1	500	1.00
501	1.000	0.85
1.001	3.000	0.70
3.001	5.000	0.50
5.001	10.000	0.40
10.001	20.000	0.30
20.001	30.000	0.20
30.001	40.000	0.15
40.001	50.000	0.10
Más de 50,000		0.05

SC: superficie cubierta de la construcción. Se la define como las proyecciones verticales de los puntos extremos del polígono construido de la mejora edilicia que se trate. Pueden existir más de un tipo de construcción, en este caso tendrá tantos términos como categorías, puntajes o años de construcción existan.

CRC: coeficiente relativo de construcción, el cual depende exclusivamente de la calidad de los materiales que intervienen, fijándose una escala de puntaje que varía, entre 0 y 120 puntos, los cuales se determinan mediante el uso del formulario del Anexo V de la presente ley.

VUC: valor unitario de la construcción. Establecido en función del puntaje de categorización determinado en los formularios BIC7 y BIC8 que forman parte de la presente Ley, y según la tabla siguiente:

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
120	2,70	0,78		
119	2,67	0,77		
118	2,65	0,76		
117	2,63	0,75		
116	2,62	0,74		
115	2,60	0,73		
114	2,55	0,72		
113	2,50	0,71		
112	2,45	0,70		
111	2,40	0,69		
110	2,35	0,68	1,01	0,50
109	2,30	0,67	1,00	0,50
108	2,25	0,66	0,99	0,50

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ES COPIA
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
107	2,20	0,65	0,98	0,50
106	2,15	0,64	0,97	0,49
105	2,10	0,63	0,96	0,49
104	2,05	0,62	0,95	0,49
103	2,00	0,61	0,94	0,48
102	1,95	0,60	0,93	0,48
101	1,90	0,59	0,92	0,48
100	1,85	0,58	0,91	0,47
99	1,80	0,57	0,90	0,47
98	1,75	0,56	0,89	0,47
97	1,70	0,56	0,88	0,46
96	1,65	0,55	0,86	0,45
95	1,62	0,55	0,84	0,44
94	1,60	0,54	0,82	0,43
93	1,57	0,53	0,82	0,42
92	1,55	0,52	0,82	0,41
91	1,52	0,51	0,82	0,40
90	1,50	0,50	0,80	0,39
89	1,48	0,49	0,78	0,38
88	1,45	0,48	0,76	0,37
87	1,42	0,47	0,74	0,36
86	1,40	0,46	0,72	0,35
85	1,30	0,45	0,70	0,34
84	1,20	0,44	0,69	0,34
83	1,18	0,43	0,68	0,33
82	1,16	0,42	0,67	0,33
81	1,14	0,41	0,66	0,32
80	1,12	0,41	0,65	0,32
79	1,10	0,41	0,64	0,32
78	1,08	0,40	0,64	0,32
77	1,07	0,40	0,62	0,30
76	1,06	0,40	0,62	0,30
75	1,05	0,40	0,61	0,30
74	1,04	0,39	0,61	0,30
73	1,02	0,39	0,60	0,28
72	1,00	0,39	0,60	0,28
71	0,98	0,39	0,59	0,28
70	0,95	0,39	0,59	0,28
69	0,93	0,38	0,57	0,26
68	0,90	0,38	0,57	0,26
67	0,87	0,38	0,56	0,26
66	0,85	0,38	0,56	0,26
65	0,83	0,38	0,55	0,26
64	0,80	0,37	0,55	0,25
63	0,77	0,37	0,54	0,25
62	0,75	0,37	0,54	0,25
61	0,72	0,37	0,53	0,25
60	0,70	0,37	0,53	0,25
59	0,67	0,37	0,52	0,24
58	0,65	0,36	0,52	0,24
57	0,63	0,36	0,51	0,24
56	0,61	0,36	0,51	0,24
55	0,60	0,36	0,51	0,24
54	0,58	0,36	0,51	0,23
53	0,57	0,36	0,50	0,23
52	0,56	0,36	0,50	0,23
51	0,55	0,35	0,48	0,22

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Puntos	Vivienda ladrillo	Vivienda adobe	Galpón ladrillo	Galpón adobe
	CRC	CRC	CRC	CRC
50	0,54	0,35	0,48	0,22
49	0,53	0,35	0,46	0,22
48	0,52	0,35	0,46	0,22
47	0,51	0,32	0,44	0,20
46	0,50	0,32	0,42	0,20
45	0,49	0,30	0,40	0,20
44	0,48	0,30	0,38	0,20
43	0,47	0,28	0,38	0,19
42	0,46	0,26	0,36	0,19
41	0,45	0,24	0,36	0,19
40	0,44	0,22	0,36	0,19
39	0,43	0,22	0,34	0,18
38	0,42	0,22	0,34	0,18
37	0,41	0,22	0,32	0,18
36	0,40	0,22	0,32	0,17
35	0,39	0,20	0,32	0,17
34	0,38	0,20	0,30	0,17
33	0,37	0,20	0,30	0,16
32	0,36	0,20	0,30	0,16
31	0,35	0,18	0,30	0,16
30	0,34	0,18	0,30	0,16

Para el caso de las construcciones que tengan menos de 30 puntos según el formulario BIC7 y BIC8, el valor unitario de los mismos será igual a cero. Del mismo modo, para el caso de las construcciones con destino bodega, identificadas como categoría 23, el valor unitario de las mismas será igual a cero, su avalúo se efectuará mediante la capacidad de almacenamiento que la misma posea. Y conforme a lo reglamentado en la presente ley.

CA: coeficiente de antigüedad, surge de aplicación de la fórmula siguiente.

$$CA = 1 - \{0.5 * CVr * [(A/V) + (A^2/V^2)]\}$$

A: antigüedad de la construcción, a partir de 2.020.

V: vida útil probable.

Vivienda: 70 años

Galpones: 80 años

CVr: coeficiente de valor residual.

Vivienda y galpones de ladrillo: 0.80

Vivienda y galpones de adobe: 0.92

CV: capacidad vinaria que tiene la bodega.

VUV1: valor unitario de la vasija por hectolitro.

SCu: superficie cultivada.

VUCu: valor unitario del cultivo.

CDC: coeficiente que determina la especificidad de la construcción que se analiza, y que está dado en función del destino constructivo que tiene la parcela y que viene dado por la siguiente tabla.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

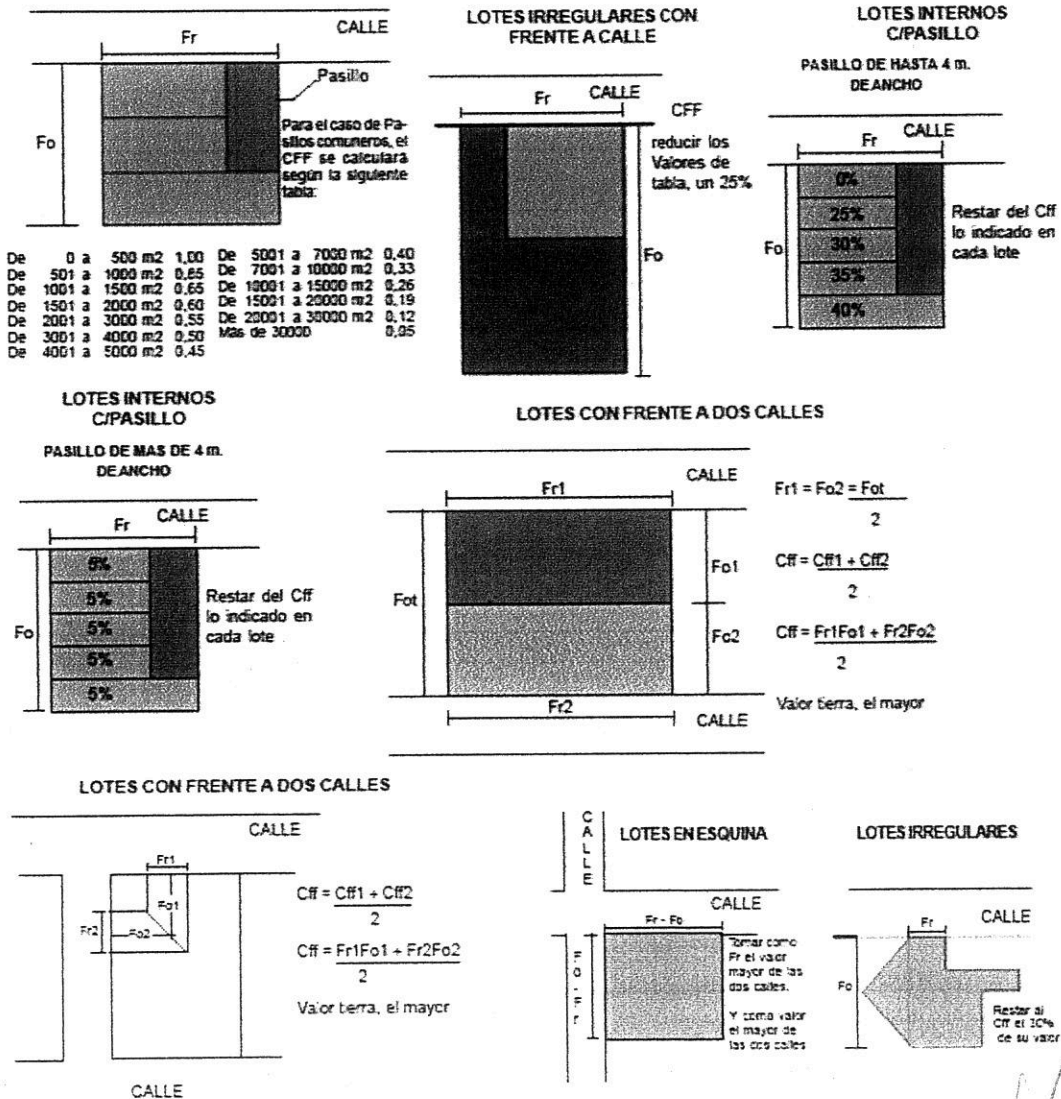

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Destino	CDC
Viviendas, oficinas y tinglados	1.00
Bancos y entidades financieras	1.35
Supermercados e hipermercados	1.40
Mercados	1.10
Destinos turísticos (Hoteles, albergues, Etc.)	1.20
Estaciones de servicio	1.20
Shopping y Malls	1.50
Refinerías	1.30

La determinación de los coeficientes de frente y fondo enunciados en el presente Anexo, para los terrenos irregulares, tendrá el siguiente tratamiento:



ANEXO IV: Se mantienen vigentes las Planillas Ley N° 6.247
(Corresponde a las Planillas BIC 7, BIC 7,5 y BIC 8)

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

Ducto: En el caso que la parcela haga uso de cualquier tipo de ducto, el valor tierra se incrementará un 10%.

ANEXO II

VALUACIÓN DE UNIDADES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Propiedades horizontales de una sola planta

El avalúo de las unidades de propiedad horizontal de una sola planta se los asemejará a las propiedades comunes, según la siguiente fórmula:

$$ATS = (ST * VUT * CFF * CC) + (SC * VUC * CA * CRC * CZ * CDC).$$

Teniendo cada uno de los coeficientes indicados en las fórmulas anteriores el mismo significado que para las propiedades urbanas comunes.

ST: superficie de terreno total de la parcela.

SC: superficie cubierta propia de la unidad analizada. Existirán tantos términos como polígonos existan en la parcela.

CC: coeficiente de copropiedad de la subparcela, fijado en las escrituras traslativas de dominio.

CFF: En ningún caso será inferior a 1.

Propiedades horizontales de más de una planta.

Fórmula de cálculo de avalúo de la parcela

$$AT = \underbrace{(ST * VUT * CFF)}_{\text{Valor terreno}} + \underbrace{VUT * CFF * [(0.85 * SC) - ST]}_{\text{Rendimiento}} + \underbrace{(SC * VUC * CMC * CZ * CA * CRC)}_{\text{Valor construcción}}$$

R: rendimiento que soporta un edificio en función de las unidades construidas, o sea, la relación entre la superficie construida y la del terreno. Este término se tendrá en cuenta solamente cuando la superficie construida sea igual o mayor que la superficie del terreno.

CMC: coeficiente de mayor costo de construcción, el cual depende de la altura del edificio, y que varía de la siguiente manera:

Plantas	CMC
Hasta 3	1,08
Hasta 6	1,12
Hasta 10	1,16
Más de 10	1,18

ES COPIA

Paola Carvalho
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Jorge David Saez
Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Avalúo de la subparcela

ATS = (AT * CE).

CE: coeficiente equivalente, el cual depende del porcentaje de copropiedad, del piso en que se encuentra ubicada y la superficie de cada unidad, cuya fórmula es:

CE = CC * CAI * CS * CDC

CC: coeficiente de copropiedad indicado en la escritura traslativa de dominio.

CAI: coeficiente de altura, que depende del piso donde se encuentra ubicada la unidad y cuyos valores son:

Piso	CA
PB	1
1° piso	0,97
2° piso	0,95
3° piso	0,93
4° piso	0,91
5° piso	0,90
6° piso	0,89
7° piso	0,88
8° piso	0,87
9° piso	0,86
10° piso	0,85
A partir del 11° piso	0,80
1° subsuelo	0,80
2° subsuelo	0,75
3° subsuelo	0,70
A partir del 4° subsuelo	0,65

CS: coeficiente que depende de la superficie cubierta de la unidad, y cuyos valores son los siguientes:

Desde (m2)	Hasta (m2)	CS
0	30	1.20
31	50	1,10
51	100	1,00
101	150	0,90
151	200	0.80
Más de 200		0.70

ES COPIA

Paola Carvalho
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Jorge David Saez
Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

En el caso de unidades individuales con destino COCHERAS Y/O BAULERAS, incluidas en Propiedad Horizontal, el Avalúo total de las mismas serán afectadas por un coeficiente reductor de 0,25. En el caso de DEPOSITOS, la reducción será de 0,5.

CFF: En ningún caso será inferior a 1.

ANEXO III

**VALUACIÓN DE PROPIEDADES RURALES MAYORES O IGUALES A 10.000M²
Y SECANAS**

Fórmula de cálculo

$$AT= \frac{(ST \cdot VUT1 \cdot CS)}{VT1} + \frac{(SI \cdot VUT1 \cdot CCR \cdot CS \cdot IR)}{VT2} + \frac{(SC \cdot VUC \cdot CRC \cdot CA \cdot CDC)}{\text{Valor construcción}} + \frac{(SCu \cdot VUCu)}{\text{Valor cultivo}} + \frac{(CV \cdot VUV)}{\text{Valor vasija}}$$

AT: avalúo total de la propiedad.

VT1: valor total de la tierra sin derecho de riego.

ST: superficie total de la parcela, en hectáreas.

VUT1: valor unitario de la tierra (por hectárea) libre de mejoras, expresadas en pesos por hectárea sin derecho de riego de acuerdo al distrito en que se ubica la parcela.

VT2: diferencia del valor de la tierra por el derecho de riego de acuerdo al distrito en que se encuentra ubicada la parcela.

SI: superficie irrigada o cultivada en hectáreas, la que sea mayor. Se entiende por superficie irrigada a la superficie con derecho de riego o a la superficie irrigada por pozo. En el caso de pozo, se considerará de 26 ha. de superficie irrigada por cada uno de ellos, pero ésta no se sumará a la superficie con derecho de riego, cuando el pozo sea refuerzo de aquella.

IR: índice de riego, que se calcula de la siguiente manera.

$$IR = (VUT2 / VUT1) - 1$$

VUT2: valor unitario de la tierra con derecho de riego de acuerdo al distrito en el que se encuentra la parcela, expresado en pesos por hectárea.


VUCu: valor unitario del cultivo.

CV: capacidad de la vasija.

VUV: valor unitario de la vasija.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARÍA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

CS: coeficiente de superficie, dependiendo éste del tamaño de cada parcela:

Desde (ha.)	Hasta (ha.)	CS
0	10	1.00
10	15	0,95
15	25	0,90
25	50	0,85
50	150	0,75
150	500	0,70
Más de 500		0,65

**VALORES UNITARIOS DE LA TIERRA PARA ZONAS RURALES Y SECANO
CON CULTIVOS O SUPERFICIE IRRIGADA EN \$/HA.**

Distrito	Nombre	Sin derecho (\$)	Con derecho (\$)	CCR
Ciudad				
1	Ciudad	4.869	16.234	5.00
Las Heras				
1	Capdevila	4.869	16.234	5.00
2	Borbollón	4.869	16.234	5.00
3	Algarrobal	5.277	24.350	5.00
4	El Resguardo	4.059	16.234	5.00
5	El Challao	5.683	28.414	5.00
6	Cieneguita	5.683	28.414	5.00
7	Panquehua	4.869	24.350	5.00
8	Ciudad	7.102	36.530	5.00
9	Plumerillo	4.466	24.350	5.00
10	Zapallar	4.466	24.350	5.00
11	El Pastal	4.869	16.234	5.00
12	Uspallata	4.869	16.234	5.00
Guaymallén				
3	Pedro Molina	9.331	52.765	5.00
4	Bermejo	8.116	28.414	5.00
5	Gral. Belgrano	9.331	52.765	5.00
6	Buena Nueva	8.931	44.648	5.00
8	Villanueva	9.331	52.765	5.00

ES COPIA
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

10	San F. Monte	7.715	36.530	5.00
11	J. Nazareno	7.715	36.530	5.00
12	Rodeo Cruz	6.904	24.350	5.00
13	El Sauce	7.307	24.350	5.00
14	C. Segovia	7.307	24.350	5.00
15	Corralitos	6.904	24.350	5.00
16	Km 8	8.116	28.414	5.00
17	Km. 11	8.116	28.414	5.00
18	Primavera	7.715	28.414	5.00
Godoy Cruz				
5	Pte. Sarmiento	4.869	16.234	5.00
Luján de Cuyo				
1	Ciudad	10.552	56.822	1.25
2	Puntilla	9.741	48.705	1.25
3	Chacras de Cria	9.741	48.705	1.25
4	Perdriel	10.151	32.471	4.55
5	Vistalba	9.741	40.586	1.80
6	Las Compuertas	8.931	40.586	1.80
9	Agrelo	9.741	32.471	5.00
10	Carrizal abajo	8.116	28.414	3.60
11	Carrizal arriba	8.116	28.414	3.60
12	Mayor Drummond	9.741	32.471	4.55
14	Carrodilla	10.552	56.822	1.05
15	Ugarteche	8.931	28.414	9.60
17	Blanco Encalada	11.773	40.586	1.35
Maipú				
1	Ciudad	18.672	52.765	3.00
2	Gutiérrez	18.672	52.765	3.00
3	Coquimbito	13.398	44.648	3.00
4	Rodeo del Medio	10.962	36.530	3.00
5	F. L. Beltrán	8.528	28.414	4.80
6	San Roque	9.009	28.414	5.40
7	Russell	13.398	44.648	3.00
8	Cruz de Piedra	13.398	44.648	3.00
9	Barrancas	8.528	28.414	3.00
10	Lunlunta	13.398	44.648	3.21

44.648
Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

11	Ortega	13.398	44.648	2.95
San Martín				
1	Ciudad	29.224	48.705	4.75
2	Palmira	7.715	28.414	4.85
3	Chimbas	8.931	28.414	4.75
4	Alto Salvador	11.364	36.530	4.79
5	Chapanay	10.962	36.530	4.85
6	Buen Orden	10.962	36.530	4.85
7	Alto Verde	8.931	28.414	4.75
8	El Espino	9.331	40.586	4.65
9	Chivilcoy	12.579	40.586	4.75
10	Montecaseros	8.931	28.414	7.80
11	Tres Porteñas	10.962	36.530	4.85
12	El Central	8.931	28.414	4.72
13	Nueva California	8.528	28.414	4.80
14	Divisadero	8.116	28.414	4.60
16	Ramblón	8.528	28.414	8.15
19	Barrales	7.715	28.414	4.85
Junín				
1	Ciudad	12.579	44.648	6.00
2	Colonia	12.579	44.648	4.50
3	Barrales	7.715	28.414	4.50
4	Phillips	8.116	28.414	4.45
5	Medrano	10.552	40.586	4.65
6	A. Grande	10.552	40.586	4.65
8	M. Nuevo	7.715	28.414	4.50
9	R. Peña	7.715	28.414	4.50
10	Alto Verde	7.715	28.414	4.50
Rivadavia				
1	Ciudad	10.962	44.648	5.60
2	Medrano	9.331	36.530	4.65
3	La Central	9.741	36.530	4.75
4	Andrade	8.528	28.414	4.80
5	Campamentos	7.715	28.414	4.50
6	El Mirador	7.715	28.414	4.50
7	La Libertad	6.904	24.350	4.45

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

8	Los Arboles	8.528	28.414	4.80
9	Reducción	7.307	24.350	5.00
10	S.M. de Oro	7.307	28.414	4.50
11	Mundo Nuevo	6.904	24.350	4.40
Santa Rosa				
1	Ciudad	4.869	16.234	5.60
2	Las Catitas	4.869	16.234	4.35
3	La Dormida	4.869	16.234	4.00
La Paz				
1	Ciudad	4.466	16.234	3.60
Lavalle				
1	Ciudad	4.869	16.234	4.00
2	Jocolí	4.059	14.207	4.00
3	Asunción	3.658	12.177	4.00
4	Chilcal	4.059	14.207	4.00
5	Las Violetas	4.059	14.207	4.00
6	La Pega	4.059	14.207	4.00
7	La Palmera	3.658	12.177	4.00
8	El Retiro	4.059	12.177	4.00
9	La Holanda	4.869	16.234	4.00
10	Pastalitos	4.059	14.207	4.00
11	El Plumero	4.869	16.234	4.00
12	Paramillos	4.059	14.207	4.00
13	Colonia francesa	4.869	16.234	4.00
14	Gustavo André	7.307	24.350	4.00
15	Costa de Araujo	7.307	24.350	4.00
18	El Vergel	4.869	16.234	4.00
21	Tres de Mayo	4.059	14.207	4.00
34	Jocolí Viejo	4.869	16.234	4.00
Tupungato				
1	Ciudad	11.364	38.965	5.00
2	V. Bastías	8.528	28.414	5.00
3	Zapata	6.904	24.350	5.00
5	San José	8.931	28.414	5.00
6	La Carrera	7.307	24.350	5.00
7	Gualtallary	7.715	24.350	5.00

ES COPIA
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

11	El Peral	8.528	28.414	5.00
12	El Zampal	8.116	28.414	5.00
13	La Arboleda	7.715	28.414	5.00
17	Cordón del Plata	8.528	28.414	5.00
18	Zampalito	7.307	24.350	5.00
Tunuyán				
1	Villa	20.293	44.648	5.00
2	Vista Flores	8.931	28.414	5.00
3	La Primavera	6.904	24.350	5.10
4	Colonia Las Rosas	8.931	28.414	5.10
5	Los Sauces	8.931	28.414	4.90
7	Las Pintadas	7.715	24.350	5.25
8	C. Los Andes	8.528	28.414	5.00
9	Los Arboles	6.904	24.350	5.10
11	El Totoral	8.528	28.414	5.00
12	Villa Seca	7.307	24.350	5.00
San Carlos				
1	Villa	10.151	32.471	5.45
2	La Consulta	10.151	32.471	5.45
3	Eugenio Bustos	8.931	28.414	5.30
4	Chilecito	7.307	24.350	5.50
5	Pareditas	7.307	24.350	5.30
San Rafael				
1	Ciudad	13.799	44.648	7.65
2	25 de Mayo	8.116	28.414	4.30
3	Las Paredes	9.741	32.471	6.00
4	El Cerrito	8.116	28.414	7.75
5	Cuadro Nacional	8.528	28.414	7.50
6	Goudge	9.741	32.471	2.00
7	La Llave	8.116	28.414	2.85
8	Monte Comán	8.528	28.414	1.40
9	Real del Padre	8.528	28.414	1.90
10	Villa Atuel	9.741	32.471	5.00
11	C. Seca	11.364	36.530	7.25
12	Malvinas	8.528	28.414	2.50
13	Rama Caída	13.799	44.648	6.10

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

14	C. Benegas	9.741	32.471	7.00
15	Jaime Prats	8.528	28.414	5.00
General Alvear				
1	Ciudad	8.116	28.414	7.21
2	C. Alvear	8.116	28.414	6.65
4	Bowen	8.116	28.414	3.33
8	San P. Atuel	7.715	24.350	1.99
Malargüe				
1	Ciudad	4.466	16.234	2.90

**VALORES UNITARIOS DE LA TIERRA LIBRE DE MEJORAS ZONAS:
PAMPEANA, DESÉRTICA Y DE ALTA MONTAÑA (\$/ha).**

Departamento	Pampeana	Desértica	Alta montaña
Capital	507	12	-
Las Heras	102	12	17
Guaymallén	102	12	-
Godoy Cruz	507	12	-
Luján de Cuyo	102	12	17
Maipú	507	12	-
San Martín	152	12	-
Junín	152	12	-
Rivadavia	102	12	-
Santa Rosa	102	12	-
La Paz	102	12	-
Lavalle	102	12	-
Tupungato	201	12	17
Tunuyán	201	12	17
San Carlos	201	12	17
San Rafael	152	12	17
General Alvear	152	12	-
Malargüe	152	12	17

Ducto: En el caso que la parcela haga uso de cualquier tipo de ducto, el valor tierra se incrementará un 10%.

ES COPIA


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

**ANEXO IV
VALORES UNITARIOS DE CULTIVOS**

Código	Cultivo	Coefficiente relativo	\$/Ha
A01	VIÑA	1	6.494
A02	PARRAL	1,6	10.391
A06	VIÑA Y FRUTALES VARIOS	1	6.494
A08	VIÑA Y OLIVO	1	6.494
A09	VIÑA Y CULTIVOS ANUALES	1	6.494
A10	VIÑA Y NOGALES	1	6.494
A11	VIÑAS, OLIVOS Y FRUTALES VARIOS	1	6.494
A12	PARRAL Y VIÑA	1,6	10.391
A13	PARRAL Y FRUTALES VARIOS	1,6	10.391
A14	PARRAL Y OLIVOS	1,6	10.391
A15	VIÑA, OLIVOS, CULTIVOS ANUALES	1	6.494
A16	VIÑA, PARRAL Y OLIVO	0	6.494
A17	VIÑA, FRUTALES Y CUL	1	6.494
B01	OLIVOS	1,35	8.767
B02	OLIVOS Y CULTIVOS ANUALES	1,35	8.767
B03	OLIVOS Y FRUTALES VARIOS	1,35	8.767
C09	NOGALES	1,84	11.949
C10	FRUTALES VARIOS	1,08	7.012
C12	FRUTALES VARIOS Y CULTIVOS ANUALES	1,08	7.012
C13	CEREZO, NOGAL Y ALMENDRO	2,09	13.571
C14	MANZANO, PERA O DURAZNERO	1,35	8.767
C15	CIRUELO, DAMASCO O MEMBRILLO	1,08	7.012
D00	CULTIVOS ANUALES	0	575
D27	MENTA, GUINDA, ALFALFA, OREGANO, ALCAUCILES, ESPARRAGOS, ETC.	0,73	4.739
M00	FORESTALES	0,23	1.492
Z00	INCULTOS	0	0
D01	PARQUIZADO	0	0
N01	INCULTO CON DERECHO	0	0

ES COPIA

Paola Carvalho
PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Jorge David Saez
Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

VALORES UNITARIOS DE VASIJAS

Tipo	Unidad medida	Valor unitario (\$)
TONELES Y CUBAS (I-00)	hl	125
PILETAS DE HORMIGON (K-01, K-00) Y TANQUES	hl	85
TANQUES METALICOS (J-00)	hl	85
TANQUES DE ACERO INOXIDABLES	hl	125
TANQUES PETROLEROS	m3	2.322
PISCINAS (K04)	m2	3.247
RESERVORIOS (K05)	m2	145

ANEXO V
DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE OTRAS MEJORAS

Tipo de mejora	Valor unitario	Unidad medida
CISTERNAS DE MATERIAL	33	litro
CISTERNAS METÁLICAS	53	litro
CISTERNAS PLÁSTICAS	13	litro
TANQUES ELEVADOS CON COLUMNAS	51.952	10,000 litros
ALAMBRADO OLIMPICO	778	metro lineal
ALAMBRADO TIPO CAMPO	293	metro lineal
MUROS MAMPOSTERIA	3.247	metro lineal
MUROS PREMOLDEADOS	3.896	metro lineal
INSTALACION DEPORTIVA PASTO SINTÉTICO	646	metro2
INSTALACION DEPORTIVA VOLEY, ETC	6.494	metro2
INSTALACION DEPORTIVA CANCHAS DE FÚTBOL	3.247	metro2
CESPED	192	metro2
PATIOS Y TERRAZAS	646	metro2
CESPED CON PLANTAS	258	metro2
ARBOLES	972	unidad
OTRAS PARQUIZACIONES (SINTÉTICO)	646	metro2
QUINCHOS	3.896	metro2
RIEGO POR ASPERSIÓN	646	metro2
ESTRUCTURA METALICA	666	metro2
OTRAS MEJORAS	Determinado por el departamento Económico	

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

PORCENTAJE AVANCE DE OBRA

Descripción del Item	Incidencia % sobre el Total	% de Avance por Item	% Avance sobre el Total
Movimiento de tierra- zanjeo	1		
Cimientos y aislaciones	2		
Estructura de columnas y vigas	4		
Mampostería	15		
Cubierta de techo	10		
Instalación sanitaria	5		
Instalación eléctrica y/o de gas	6		
Contrapiso	2		
Revoque grueso	3		
Carpintería	19		
Revestimiento fino interior	7		
Pisos y zócalos	7		
Vidrios	1,5		
Revestimiento baños y cocina	3		
Artefactos sanitarios	3		
Pintura	4,5		
Amoblamiento de Cocina	7		
Porcentaje Total	100		

El avance de obra se calculará sobre la superficie total proyectada, declarada en el plano Municipal de construcción.

Se adopta como arranque efectivo de la obra, al llenado de cimientos y como fecha de inicio la que certifique el libro de obra.

La planilla, porcentaje avance de obra, se aplicó en construcciones que no se encuentren habitables, usadas o explotadas comercialmente.

ES COPIA

ANEXO VI

VALOR UNITARIO DE LA TIERRA LIBRE DE MEJORAS


PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL


Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

Sección	VUT(\$)	Sección	VUT(\$)	Sección	VUT(\$)	Sección	VUT(\$)	Sección	VUT(\$)
10101	1.347	10115	1.877	30505	299	30807	599	40102	1.293
10102	1.347	10116	1.877	30505	305	30807	749	40102	1.499
10102	1.877	10117	149	30506	299	30807	899	40103	1.499
10102	2.996	10120	299	30506	599	30808	749	40104	1.347
10103	1.347	10120	305	30506	1.128	30808	899	40105	1.347
10103	1.877	10120	448	30506	1.877	30809	599	40105	1.877
10103	2.996	10121	154	30507	599	30809	749	40106	1.347
10104	899	10122	448	30508	299	30809	899	40107	448
10105	1.877	10122	1.347	30508	305	30809	1.877	40107	899
10105	2.096	10123	2.627	30508	599	30901	299	40107	1.347
10105	2.627	10124	149	30509	48	30901	305	40201	899
10105	5.244	10124	505	30509	448	30902	305	40201	1.347
10105	7.493	10125	753	30509	467	30903	299	40201	1.499
10106	1.877	30101	149	30509	599	30903	305	40202	1.877
10106	2.996	30201	149	30509	1.128	30904	599	40203	1.347
10106	3.747	30201	154	30510	299	30905	359	40203	1.877
10106	4.495	30301	149	30510	305	30905	599	40301	305
10106	5.244	30301	154	30511	305	30906	305	40302	299
10106	6.375	30302	149	30512	305	30907	305	40302	305
10106	8.991	30302	154	30601	749	30908	192	40303	305
10106	11.239	30303	299	30602	1.347	30908	299	40303	448
10107	1.347	30303	305	30603	899	30908	305	40303	749
10107	1.877	30304	149	30604	299	30909	299	40401	299
10108	2.096	30304	154	30604	305	30909	305	40401	305
10108	2.996	30305	149	30604	599	30909	599	40402	299
10108	4.495	30305	154	30605	749	31001	599	40402	305
10108	5.244	30306	299	30606	599	31002	599	40403	299
10109	2.996	30401	149	30701	299	31003	299	40403	305
10109	4.495	30402	149	30701	305	31003	305	40404	299
10109	6.375	30402	305	30702	299	31003	448	40404	305
10110	5.244	30403	149	30702	305	31004	599	40405	299
10110	7.493	30404	149	30703	305	31201	149	40405	305

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

10110	11.239	30404	154	30801	299	31201	154	40406	299
10110	14.986	30404	305	30801	305	31202	149	40406	305
10111	2.627	30405	149	30802	299	31202	154	40501	299
10111	4.495	30406	149	30802	305	31203	149	40501	305
10111	11.239	30406	154	30802	899	31203	154	40502	305
10112	1.877	30407	154	30802	1.128	31502	98	40503	299
10112	4.307	30408	299	30803	299	31503	154	40503	305
10112	4.495	30408	305	30803	305	31601	100	40504	305
10112	5.244	30409	154	30804	299	31601	109	40505	305
10112	7.493	30410	154	30804	305	31601	152	40506	299
10113	1.877	30501	299	30804	599	31601	299	40506	305
10113	2.096	30501	305	30805	305	31601	305	40506	599
10113	4.495	30502	305	30805	899	31602	2.627	40601	149
10113	5.244	30502	599	30805	1.128	31606	299	40601	154
10113	7.493	30503	2.627	30806	599	31607	599	40602	299
10114	1.877	30504	305	30806	749	40101	1.347	40602	305
10114	4.495	30505	48	30807	448	40101	1.877	40603	299
40603	305	41003	448	41601	149	50117	899	50401	599
40701	1.347	41004	599	41601	154	50117	1.499	50401	899
40701	1.499	41005	1.347	41602	149	50117	2.096	50401	1.347
40702	899	41005	2.627	41602	154	50118	305	50402	1.347
40702	1.347	41006	599	41603	299	50118	749	50402	1.877
40801	749	41006	1.347	41603	749	50119	299	50403	899
40801	899	41006	1.877	41603	1.877	50119	305	50403	1.877
40801	1.347	41101	299	41604	149	50119	599	50404	899
40802	1.877	41101	305	41701	149	50119	1.128	50404	1.347
40803	899	41101	1.347	41703	154	50120	1.499	50405	74
40804	1.347	41101	1.877	41901	149	50120	1.877	50405	749
40805	1.347	41102	599	41902	149	50121	899	50405	899
40806	899	41102	1.347	41902	154	50121	1.347	50406	1.347
40807	299	41103	299	42101	149	50121	1.877	50406	1.499
40807	305	41103	305	42101	154	50122	899	50407	599
40807	448	41201	299	42102	149	50122	1.877	50407	1.499

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

40808	1.499	41201	305	42102	154	50201	899	50407	1.877
40809	305	41203	899	42501	149	50202	1.347	50407	2.627
40809	448	41204	599	50101	599	50203	299	50408	599
40810	899	41205	92	50102	749	50203	305	50409	448
40811	1.499	41205	140	50102	1.499	50204	749	50409	899
40811	1.877	41205	278	50103	2.096	50205	1.347	50501	899
40812	599	41205	299	50103	2.996	50206	899	50502	599
40812	1.877	41208	305	50104	1.499	50206	1.347	50502	899
40813	749	41209	599	50104	1.877	50207	749	50503	599
40814	899	41210	299	50104	2.627	50207	899	50503	899
40814	1.347	41210	305	50105	1.499	50208	299	50503	1.347
40815	299	41301	149	50105	2.096	50208	305	50504	154
40815	305	41301	154	50105	2.627	50208	749	50504	299
40815	749	41302	149	50105	2.996	50209	599	50504	305
40815	1.347	41302	154	50106	1.877	50301	749	50504	448
40816	588	41303	149	50106	2.627	50301	899	50505	299
40816	1.347	41303	154	50107	1.499	50302	299	50505	305
40816	1.877	41304	149	50108	899	50302	305	50506	149
40817	299	41304	154	50108	1.499	50302	899	50506	154
40817	305	41401	149	50109	599	50303	299	50506	305
40901	1.347	41401	154	50110	899	50303	305	50507	305
40901	1.499	41501	149	50111	599	50304	299	50508	305
40902	1.347	41501	154	50112	448	50304	305	50509	305
40902	1.499	41502	149	50113	899	50304	749	50510	785
40903	1.347	41502	154	50113	1.499	50305	299	50510	2.627
40903	1.877	41503	149	50114	1.499	50305	305	60101	299
40904	1.347	41503	154	50114	1.877	50305	599	60101	305
40904	2.096	41504	149	50114	2.627	50306	299	60101	448
41001	599	41505	149	50115	1.347	50306	305	60102	299
41002	749	41505	154	50115	2.096	50306	599	60102	305
41002	1.347	41506	149	50116	1.347	50307	305	60102	448
41003	299	41507	149	50116	1.877	50308	299	60102	599
41003	305	41507	154	50116	2.096	50308	305	60102	899

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL



*Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza*

60102	1.347	60401	149	61202	299	61406	305	70117	448
60102	1.877	60401	299	61202	448	61406	448	70118	448
60103	305	60401	305	61203	59	61406	899	70205	299
60103	599	60402	149	61203	145	61407	299	70205	305
60103	749	60402	154	61203	299	61407	305	70205	448
60103	899	60403	305	61203	305	61407	448	70205	599
60103	1.347	60404	149	61203	749	61407	749	70206	749
60103	1.877	60404	154	61203	899	61407	1.347	70207	299
60104	599	60405	149	61203	1.877	61407	1.877	70207	305
60104	899	60406	305	61204	299	61408	305	70207	599
60104	1.347	60407	149	61204	305	61408	448	70207	1.877
60105	448	60407	154	61204	448	61501	149	70208	299
60105	599	60408	149	61301	299	61501	299	70208	305
60105	1.347	60408	154	61301	305	61501	305	70209	299
60106	299	60501	61	61302	299	61502	149	70209	305
60106	305	60501	448	61302	305	70101	299	70209	1.076
60106	448	60501	749	61303	299	70101	305	70209	1.347
60106	599	60501	899	61303	305	70101	448	70212	299
60107	299	60501	1.347	61304	299	70102	448	70212	305
60107	305	60501	1.877	61304	305	70103	448	70212	749
60108	299	60502	448	61305	299	70104	448	70212	995
60109	299	60502	1.877	61305	305	70105	448	70213	448
60109	305	60503	448	61306	299	70106	448	70213	749
60110	305	60503	899	61306	305	70106	599	70214	448
60201	448	60504	448	61307	299	70106	749	70215	305
60201	599	60504	599	61307	305	70106	899	70215	599
60201	1.877	60601	448	61309	299	70107	1.347	70215	899
60202	2.627	60601	1.347	61310	299	70108	149	70216	448
60301	448	60602	299	61401	299	70108	154	70216	599
60301	899	60602	448	61401	305	70109	448	70216	749
60301	1.347	60603	305	61401	448	70109	749	70217	299
60301	1.877	60612	102	61401	599	70110	899	70217	305
60301	2.096	60612	305	61401	1.347	70110	1.347	70220	299

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

60302	599	60901	149	61402	299	70110	1.877	70221	299
60302	2.096	60901	154	61402	305	70111	305	70222	599
60303	432	60901	305	61402	448	70111	448	70222	1.347
60303	448	60902	149	61402	599	70112	305	70222	1.877
60303	1.877	61001	149	61402	899	70113	149	70223	599
60303	2.096	61002	149	61402	1.877	70113	154	70301	149
60304	599	61003	149	61403	299	70114	299	70301	154
60304	899	61101	149	61403	305	70114	305	70301	299
60304	1.877	61101	154	61403	448	70115	299	70301	305
60306	1.347	61102	149	61403	599	70115	305	70302	299
60307	448	61103	149	61404	149	70116	299	70302	305
60307	1.877	61201	149	61404	154	70116	305	70303	299
60308	599	61201	299	61405	149	70116	448	70303	305
60310	448	61201	305	61405	154	70116	599	70304	299
60310	899	61201	599	61406	21	70116	749	70304	305
60311	1.809	61202	59	61406	299	70116	2.257	70305	128
70305	149	70801	154	80112	149	90102	305	100103	599
70305	154	70802	149	80112	305	90103	149	100104	149
70306	299	70802	154	80201	145	90103	154	100104	154
70306	305	70803	299	80201	149	90104	154	100105	149
70307	299	70803	1.347	80201	154	90201	121	100105	154
70307	305	70901	149	80201	299	90201	154	100105	299
70308	299	70902	149	80201	305	90201	299	100105	305
70308	305	70902	154	80202	53	90201	305	100106	149
70401	149	71001	299	80202	149	90201	599	100106	154
70401	154	71001	1.877	80202	154	90202	154	100107	149
70403	149	71002	749	80203	149	90202	299	100107	154
70403	154	71003	149	80203	154	90202	305	100111	149
70404	149	71003	154	80204	149	90203	299	100111	154
70405	149	71101	149	80205	149	90203	305	100111	299
70405	154	71102	149	80206	149	90204	299	100111	305
70406	149	80101	59	80207	149	90204	305	100112	149
70407	154	80101	149	80208	149	90301	149	100112	154

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

70501	61	80101	154	80209	149	90301	154	100201	149
70501	149	80101	599	80301	149	90302	149	100201	154
70501	154	80102	299	80501	59	90302	154	100201	305
70502	149	80102	305	80501	149	90303	149	100301	149
70502	154	80102	599	80601	149	90401	149	100301	154
70503	149	80103	599	80602	149	90402	149	100302	149
70503	154	80103	899	80602	154	90403	126	100401	149
70504	149	80103	1.347	80701	149	90501	149	100401	154
70504	154	80103	1.499	80701	154	90501	154	100501	149
70505	149	80103	1.877	80702	149	90502	149	100502	149
70506	149	80103	2.096	80703	154	90601	149	100503	149
70506	154	80104	299	81001	149	90601	154	100504	149
70507	149	80104	305	81002	149	90602	149	100504	154
70507	154	80104	599	81003	149	90602	154	100701	149
70508	149	80105	599	81004	149	90801	149	100801	149
70509	149	80105	899	81101	48	90801	154	100901	48
70601	149	80105	1.347	81101	149	90802	48	100901	154
70601	154	80105	1.499	81101	154	90901	149	101001	149
70602	149	80105	1.877	81102	149	90901	154	101001	154
70603	154	80106	299	81202	149	100101	149	101002	149
70604	154	80106	599	81301	149	100101	154	101003	149
70701	200	80106	899	81302	149	100101	299	101004	154
70701	299	80107	299	81601	149	100101	305	101005	154
70701	305	80107	305	90101	48	100102	149	101101	149
70702	154	80108	299	90101	149	100102	154	101102	1
70702	299	80109	299	90101	154	100102	299	101102	48
70702	305	80110	299	90101	299	100102	305	101102	149
70702	448	80110	305	90101	305	100102	1.499	101102	154
70703	154	80110	599	90101	899	100103	149	110101	149
70704	305	80110	749	90102	149	100103	154	110101	299
70705	154	80110	1.347	90102	154	100103	299	110102	149
70801	149	80111	149	90102	299	100103	305	110103	149
110104	149	131503	305	150102	1.877	160202	305	170106	3.747

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

110105	149	131504	154	150102	2.096	160203	299	170107	145
110201	149	131801	149	150103	259	160204	299	170107	299
110201	154	132102	154	150103	299	160207	149	170107	305
110201	299	132104	149	150103	305	160207	154	170108	149
110202	149	132104	154	150103	1.347	160301	299	170108	154
110202	299	132105	154	150103	2.096	160301	305	170108	305
110203	149	133401	154	150104	299	160301	8.932	170109	149
110203	299	140101	125	150104	305	160302	299	170109	154
110204	149	140101	299	150104	448	160302	305	170110	448
110301	149	140101	305	150104	899	160303	154	170110	599
110301	154	140101	448	150104	1.499	160305	149	170110	749
110301	299	140101	749	150104	2.096	160305	154	170110	899
110502	149	140101	899	150105	299	160401	149	170110	1.128
120101	149	140101	1.877	150105	305	160501	149	170110	1.347
120101	154	140102	299	150105	1.499	160501	154	170110	1.877
120101	299	140102	305	150105	1.877	160502	149	170111	299
120102	149	140102	749	150105	2.096	170101	149	170111	305
120103	149	140102	899	150106	299	170101	154	170111	448
120104	149	140102	1.877	150106	305	170101	299	170111	599
120105	149	140103	125	150109	299	170101	305	170111	749
120106	149	140103	149	150110	299	170102	299	170111	899
120107	149	140103	154	150201	149	170102	305	170111	1.128
120201	149	140103	299	150202	149	170102	448	170111	1.877
130101	299	140103	305	150401	149	170104	149	170111	2.096
130101	305	140103	899	150401	154	170104	154	170111	2.627
130102	149	140104	149	150401	259	170104	299	170111	2.996
130102	154	140105	149	150401	299	170104	305	170111	3.747
130103	154	140201	149	150401	346	170104	448	170112	299
130201	149	140201	154	150402	149	170105	299	170112	305
130201	154	140202	149	150407	149	170105	305	170112	448
130202	154	140203	149	150501	149	170105	448	170112	749
130401	149	140204	154	150601	149	170105	899	170112	899
130501	149	140501	149	150701	149	170105	1.128	170112	1.128

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

130501	154	140501	154	151101	149	170105	1.347	170112	1.877
130601	149	140502	149	151101	259	170105	1.877	170112	2.096
130601	154	140502	154	151101	299	170105	2.096	170112	2.627
131101	149	140701	154	151201	149	170106	149	170113	149
131201	149	141201	149	151501	149	170106	154	170113	154
131202	149	141301	149	151502	149	170106	299	170113	299
131401	154	141301	154	160101	149	170106	305	170113	305
131402	154	141701	149	160101	154	170106	448	170114	149
131403	149	141701	154	160102	154	170106	599	170114	154
131403	154	141702	149	160103	149	170106	749	170114	299
131501	299	150101	299	160104	149	170106	1.128	170114	305
131501	305	150101	305	160201	299	170106	1.877	170116	149
131502	149	150102	299	160201	305	170106	2.096	170116	154
131502	154	150102	305	160201	2.986	170106	2.627	170116	305
131503	299	150102	599	160202	299	170106	2.996	170116	448
170116	749	170503	149	180101	749	180402	149		
170117	299	170601	149	180101	1.128	180402	154		
170117	305	170602	149	180101	1.877	180403	149		
170117	448	170701	149	180102	149	180403	154		
170117	599	170702	149	180102	154	180404	149		
170118	154	170801	149	180102	299	180404	154		
170118	299	170801	154	180102	305	180405	149		
170118	305	170802	149	180102	899	180405	154		
170118	448	170803	149	180102	1.128	190101	149		
170119	149	170804	149	180103	154	190101	154		
170119	154	170804	154	180103	299	190101	299		
170119	299	170901	149	180103	305	190101	305		
170119	305	170901	154	180103	448	190102	149		
170124	299	170902	149	180103	599	190102	154		
170124	305	170902	154	180103	749	190102	299		
170124	448	170903	149	180103	899	190102	305		
170125	149	171001	149	180103	1.128	190103	149		
170125	154	171001	154	180103	1.877	190103	154		

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores



Honorable Legislatura
Provincia de Mendoza

170127	149	171002	149	180104	149	190104	149		
170127	154	171003	149	180104	154	190104	154		
170128	149	171101	149	180104	299	190105	149		
170128	154	171101	154	180104	305	190105	154		
170128	448	171101	305	180104	448	190106	149		
170129	149	171102	149	180105	149	190106	154		
170129	154	171103	149	180105	154	190107	149		
170129	299	171103	154	180105	299	190107	154		
170129	305	171201	149	180105	305	190107	305		
170130	149	171301	149	180106	40	190108	149		
170130	154	171301	154	180106	149	190108	154		
170131	149	171301	599	180106	154	190109	149		
170131	154	171401	149	180107	299	190110	149		
170201	149	171401	154	180107	305	190110	154		
170201	154	171402	149	180108	149	190111	98		
170301	149	171402	154	180109	149	190111	154		
170301	154	171501	149	180109	154	190501	149		
170301	299	171501	154	180110	149	190501	154		
170301	305	172601	149	180110	154	190501	299		
170301	599	172601	154	180111	154	190501	305		
170303	61	172601	305	180112	98	190501	448		
170303	128	172603	149	180201	149	191501	33		
170303	149	172604	149	180201	154				
170303	154	172604	599	180202	149				
170303	299	172605	48	180202	154				
170303	305	172605	149	180203	149				
170303	599	172605	154	180203	154				
170401	149	180101	149	180301	149				
170501	149	180101	299	180302	149				
170501	154	180101	305	180401	149				
170502	149	180101	448	180401	154				

ES COPIA

PAOLA CARVALHO
SECRETARIA DE DESPACHO GENERAL

Proc. JORGE DAVID SAEZ
Secretario Legislativo
H. Cámara de Senadores