

NUEVO SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

APLICATIVO "NSIT"

Manual del Usuario
MÓDULO CONSULTA DE PARCELAS
- Escribanos -

Consulta de parcela

La consulta de parcelas nos identifica los datos físicos, jurídicos y económicos de la parcela, como así también su ubicación en la cartografía catastral; esto último si la misma ya se encuentra registrada.

Ingresar a sistema a través de la página web de ATM www.atm.mendoza.gov.ar, oficina virtual, aplicativos – NSIT



Ingresar usuario y clave:



Al ingresar debemos picar en la pestaña "Aplicativos":

Mis trámites Cambiar Mis Datos | Cambiar Clave | Cerrar Sesión

NAPOLETANO MARIA LAURA Oficina virtual

CUIT 27-18012183-3 | mlnapoletano@hotmail.com | mlnapoletano@gmail.com | TEL: 156398029
JOSE FEDERICO MORENO 2575 [CAPITAL - CAPITAL - PROVINCIA DE MENDOZA]

ATAJOS [Acceso por categoría]	APLICATIVOS [Aplicativos adheridos]	FRECIENTES [9] [Últimos utilizados]	MIS OBJETOS [Automotores - inmuebles]	DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO [Bandeja de notificaciones]
----------------------------------	--	--	--	---

Aquí encontrará accesos directos por impuesto y tema. Seleccione la categoría de impuesto y acceda de modo directo a la funcionalidad deseada. Al presionar la opción deseada se abrirá una ventana con una imagen de ejemplo y los pasos que debe seguir.

■ Seleccione este ícono para indicar la opción como favorita.

- Impuesto Automotor
- Impuesto Inmobiliario
- Impuesto Ingresos Brutos
- Operaciones Varias
- Planes de pago
- Pagar MIS OBLIGACIONES

Mis trámites Cambiar Mis Datos | Cambiar Clave | Cerrar Sesión

NAPOLETANO MARIA LAURA Oficina virtual

ATAJOS [Acceso por categoría]	APLICATIVOS [Aplicativos adheridos]	FRECIENTES [9] [Últimos utilizados]	MIS OBJETOS [Automotores - inmuebles]	DOMICILIO FISCAL ELECTRÓNICO [Bandeja de notificaciones]
----------------------------------	--	--	--	---

BUHOGestión - Bono de Empleo [EXTERNO]
Sistema de gestión integral del Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía, que permite la carga de información desde las distintas áreas del MEIE, para la generación de indicadores.

Beneficio de Litigar sin Gastos
Informe de situación fiscal para beneficio de litigar sin gastos

COT [Carga Manual]
COT Carga Manual

COT [Recepción SIAP]
COT Recepción SIAP

Certificado Catastral
Emisión de Solicitud de Certificado Catastral.

Compensación Docente

Agregar Aplicativo
Listado de aplicativos disponibles

Para comenzar a operar en un aplicativo deberá por única vez adherir seleccionándolo del listado y presionando el botón Agregar.

Agregar

Luego identificar el aplicativo "NSIT" y picar sobre él:

Credito Fiscal
Sistema de administración de créditos fiscales provinciales.

NSIT
Nuevo Sistema de Información Territorial

NSIT

Presentacion DDJJ Anual IIBB
Módulo de presentación de deducciones suales Impagos Entre

Nos llevará a la siguiente pantalla:



Al ingresar, para realizar una consulta de parcela debemos hacer click en el módulo CATASTRO, se desplegará para poder hacer click sobre consulta de parcelas. Puede realizarse la búsqueda por los siguientes datos:

1. Nomenclatura
2. Número de padrón
3. Padrón municipal
4. Titular cuit
5. Titular nombre
6. Número de plano

No todos los campos de consulta requieren estar completos en sus datos, podrá consignarse un dato incompleto para que el aplicativo traiga todo lo que tenga relación con el dato cargado (así por ejemplo podrá colocarse solo el apellido para iniciar la búsqueda y traerá todo lo que el sistema tenga registrado con ese apellido consignado).

Los datos que inicialmente arroja la pantalla de la parcela consultada refieren a todos los registros existentes de esa parcela, identificando tanto los registros activos como no activos.



Ingresar en el campo de búsqueda la información por la cual deseo visualizar la parcela y dar click a la opción que haya elegido.

Administración Tributaria Mendoza

NSIT v 1.1.5

Consulta Parcela

Datos de la Parcela :

Buscar: 07726698

Nomenclatura	Padrón	Padrón Municipal	Titulares	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Porcentaje	Tipo de Vinculo	Responsable
--------------	--------	------------------	-----------	--------------------	-----------------	------------	-----------------	-------------

Buscar por -

- Nomenclatura
- Número de Padrón
- Padrón Municipal
- Titular cult
- Titular nombre
- Número de plano

Una vez que el sistema realiza la búsqueda debo hacer click sobre el ícono de observación para poder ver toda la información de la parcela.

Administración Tributaria Mendoza

NSIT v 1.1.5

Consulta Parcela

Datos de la Parcela :

Buscar: 07726698

Nomenclatura	Padrón	Padrón Municipal	Titulares	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Porcentaje	Tipo de Vinculo	Responsable	Acciones
070301003400001500007	07726698	8689		01/01/2018	-				 

Buscar por -

Con el ícono de los binoculares se puede observar la información de la parcela, con el ícono de la letra "i" trae un histórico de las parcelas relacionadas, para consultar los datos en particular de cada una.

NSIT v 1.1.5

Datos Parcela

Parcela: 070301003400001500007

Imprimir

Datos Parcela:

IDENTIFICACIÓN

Nomenclatura: 070301003400001500007

Departamento *: 07 Padrón: 726698

Padrón Municipal: 8689

UBICACIÓN

Barrio: Ingrese barrio.

Calle: MONTECASEROS Designación:

N° Puerta: S/N Piso: Localidad *: MAIPU- COOUIBITO

Búsqueda por Nomenclatura:

The screenshot shows the 'Consulta Parcela' interface. The search bar contains the nomenclature '049912060053355900009'. The search results table is currently empty.

Nomenclatura	Padrón	Padrón Municipal	Titulares	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Porcentaje	Tipo de Vinculo	Responsable	Acciones
--------------	--------	------------------	-----------	--------------------	-----------------	------------	-----------------	-------------	----------

Debe ingresarse nomenclatura junto al dígito verificador (sin espacio): 070988230038625000002

Búsqueda por padrón municipal:

En el caso de realizar búsqueda por padrón se deberá hacer el mismo procedimiento, sin espacio y junto al dígito verificador: 04948758

Búsqueda por titular CUIT:

The screenshot shows the 'Consulta Parcela' interface with the search bar containing the CUIT '27-00636482-4'. The search results table displays three entries for parcels owned by 'ARTERO ISIDORA F'.

Nomenclatura	Padrón	Padrón Municipal	Titulares	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Porcentaje	Tipo de Vinculo	Responsable	Acciones
049900060044066000001	54564349	49947	ARTERO ISIDORA F	23/11/1951	30/06/2019	100.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	
049900060044066500003	74132382	124780	ARTERO ISIDORA F	23/11/1951	-	100.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	
049900060044066600008	74132390		ARTERO ISIDORA F	23/11/1951	-	100.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	

Se debe colocar en campo de búsqueda CUIT del titular con **guión** 27-00636482-4

Búsqueda por nombre titular:

NSIT v 1.1.5 Consulta Parcela [NSIT > parcela > Consultar](#)

Datos de la Parcela :

Buscar: Buscar por -

Nomenclatura	Padrón	Padrón Municipal	Titulares	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Porcentaje	Tipo de Vinculo	Responsable	Acciones
179900150060677700001	17313420		PEREZ JUAN JOSE	11/12/2017	-	100.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	
090102000300020300008	09059965		PEREZ JUAN JOSE	17/11/2011	-	50.0	CONDOMINO DEL OBJETO IMPONIBLE	N	
030903001100001200005	03542859	5148	PEREZ JUAN JOSE	30/09/2009	-	0.0	POSEEDOR RESPONSABLE	S	
170105004300000600002	17097783	696	PEREZ JUAN JOSE	20/08/2009	-	100.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	N	
030903001100001300000	03143690	5146	PEREZ JUAN JOSE	09/01/2008	-	50.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	
030903001100001400004	03232485	4518	PEREZ JUAN JOSE	09/01/2008	-	50.0	CONDOMINO DEL OBJETO IMPONIBLE	N	
040401000100000700009	04278123	22816	PEREZ JUAN JOSE	13/05/2005	-	100.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	
010124002700001200000	01718253	2349001000000	PEREZ JUAN JOSE	08/01/1999	-	50.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	

Ingresar en el campo de búsqueda apellido y nombre del titular registral, en el que corresponda debo hacer click en el ícono de observación.

Búsqueda por número de plano:

ATM **Administración Tributaria Mendoza** MARIA CELESTE PE

NSIT v 1.1.5 Consulta Parcela [NSIT > parcela > Consultar](#)

Datos de la Parcela :

Buscar: Buscar por -

Nomenclatura	Padrón	Padrón Municipal	Titulares	Inicio de Vigencia	Fin de Vigencia	Porcentaje	Tipo de Vinculo	Responsable	Acciones
049912060053356900009	04948758	103467	FERRER ANA BELEN	11/04/2013	-	6.5	CONDOMINO DEL OBJETO IMPONIBLE	N	
049912060053356900009	04948758	103467	RODRIGUEZ GUSTAVO FABIAN	11/04/2013	-	6.5	CONDOMINO DEL OBJETO IMPONIBLE	N	
049912060053356900009	04948758	103467	BAFFICO CLEMENTINO, AYELEN	11/04/2013	-	13.0	RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	S	
049912060053356900009	04948758	103467	TORALES DARIO ANGEL	11/04/2013	-	18.5	CONDOMINO DEL OBJETO IMPONIBLE	N	
049912060053356900009	04948758	103467	GUZMAN ROSARIO ISABEL	11/04/2013	-	37.0	CONDOMINO DEL OBJETO IMPONIBLE	N	
049912060053356900009	04948758	103467	OVIDEO MARTA EDITH	11/04/2013	-	18.5	CONDOMINO DEL OBJETO IMPONIBLE	N	

Debo colocar primero el departamento y luego el número de plano sin guiones: **0485717**

The image shows a screenshot of a web application interface. On the left is a blue sidebar menu with the following items: Económico, Reclamos, Fiscalización, Jurídico, Registro Propiedad, Controles, and Configuración. The main content area is titled 'Datos Parcela:' and contains a list of data categories: IDENTIFICACIÓN, UBICACIÓN, PLANO, SUPERFICIE, TRATAMIENTO, AVALÚO, TRATAMIENTO IMPOSITIVO, INFORMACIÓN DE CONTROL, FUENTE DE DATOS, CUBIERTAS, OTRAS MEJORAS, IRRIGACIÓN, and PARCELAS ANTECEDENTES.

Los datos de parcelas a ser consultados son: Identificación, ubicación, plano, superficie, tratamiento, avaluos son sus avaluos históricos, tratamiento impositivo, información de control, fuentes de datos, cubiertas, otras mejoras, irrigación, parcelas antecedentes, titulares, poseedores, transferencias, gráfica, derechos reales y certificados catastrales pendientes.