

NUEVO SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

APLICATIVO “NSIT”

Manual del Usuario
MODULO MENSURA
(Verificación de Subsistencia del Estado Parcelario)
- VeSEP -

VESEP
MANUAL DE USO

UTILIZAR COMO NAVEGADOR – GOOGLE CHROME

I - INGRESO

The screenshot shows the homepage of the Administración Tributaria Mendoza (ATM). At the top, there is a navigation bar with the ATM logo and the text 'Administración Tributaria Mendoza'. To the right of the logo are links for 'Turnos Web', 'Descargar boleto', 'Pagar online', and 'Preguntas frecuentes'. Below this is a large red banner with the text '¡Online, rápido y fácil!' and 'Descargá tus boletos o pagalos online'. The banner contains three main action buttons: 'Descargá Boleto', 'Pagá Online', and 'Pagá online o descargá tu boleto'. Below the banner, there is a section titled 'Te invitamos a probar Mis trámites ATM Online' with a green arrow pointing to a red 'Ingresar' button. To the right of the 'Ingresar' button are links for 'Crear cuenta', 'Tutorial Mis Trámites', 'Tutorial Oficina Virtual', 'Tutorial Mis Trámites Online', 'Tutorial Solicitud Sellado', and 'Manual Pago Online Tasa Retributiva'. At the bottom of the page, there is a footer with the URL 'rentaspr.mendoza.gov.ar/portalam/misTramites/misTramitesLogin.jsp' and several navigation icons for 'Constancias', 'Delegaciones', 'Denuncias', and 'Contacto'.

II - INICIO

Ingresar el menú Profesional-Ingreso de Tramites.

The screenshot shows a blue menu titled 'Profesional'. The menu items are: 'Profesional', 'Ingreso de Trámites', 'Consulta de Expedientes', 'Notificaciones', and 'IDEM'. The 'Ingreso de Trámites' item is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it.

En esta pantalla hacer clic en botón Iniciar.

Bandeja de Entrada + Iniciar

A través de este módulo usted puede gestionar y consultar el estado de sus expedientes.

10 Buscar

Número ▲	Asunto	Trámite	Estado	Notificaciones	Fecha de Alta	Acciones
EX-2021-00032351--GDEMZA-DGCAT_ATM	CAMBIO DE TITULAR - POSEEDORES 2	Mensura	Cartografía Pendiente - EXPEDIENTE		07/07/2021	 
	PRUEBA TITULAR	Mensura	-		07/07/2021	 
5575560130788831966	PRUEBA VESEP	VeSEP	-		07/07/2021	
6929000976031941287	PRUEBA VESEP	VeSEP	-		06/07/2021	
EX-2021-00032339--GDEMZA-DGCAT_ATM	CAMBIO DE TITULAR - POSEEDORES	Mensura	Cartografía Pendiente - EXPEDIENTE		05/07/2021	 
6228125270695182208	VESEP PRUEBA3	VeSEP	-		05/07/2021	
EX-2021-00032303--GDEMZA-DGCAT_ATM	PRUEBA SUPLETORIO	Mensura para Título Supletorio (Ley 14159)	Jurídico - PENDIENTE		05/07/2021	 

En esta pantalla seleccionar la opción VeSEP

Seleccione Tipo de Objeto de Plano

Asunto del trámite *: PRUEBA VESEP 2

Tipos de objetos de plano *:

- Mensura
- Mensura parte mayor extensión
- Mensura y Fraccionamiento
- Mensura y Loteo
- Mensura y Unificación
- Mensura para Título Supletorio (Ley 14159)
- Mensura en Propiedad Horizontal
- Mensura en Pre-horizontalidad
- Mensura Unificación y Fraccionamiento
- Alta Pura
- Mensura Propiedad Horizontal Especial
- Mensura Oficial
- Mensura Procrear
- Regulación Dominial
- VeSEP**

Código Tasa *: 343434566

Observaciones: Ingresar observaciones...

En **ASUNTO** debe cargar se la NOMENCLATURA a verificar seguida del apellido del titular de la parcela. Por ejemplo 060503007200000400000 – CAROSIO

Hacer clic en el botón **Vesep** para continuar el trámite.

Código de Tasa: coloque la numeración del comprobante de pago de la tasa conforme corresponda (idem cualquier objeto de mensura en NSIT)

III – DATOS JURIDICOS – DIFERENCIAS CONSTRUCTIVAS ERRONEMANETE CARGADAS O CUALQUIER OTRO DATO NO REGISTRADO CORRECTAMENTE EN CATASTRO

En la presente versión del aplicativo, de no coincidir los datos jurídicos (titulares – registro o cuitificaciones), diferencias constructivas erróneamente registradas o cualquier otro datos que Catastro tenga error en su base de datos conforme el plano antecedente, **previo** a continuar con el trámite, el profesional deberá enviar un mail a la dirección vesep@mendoza.gov.ar con toda la documentación (DNI – Matrícula – CUIT – CDI – partidas de defunción – imagen del plano antecedente, etc.) que haga a la necesidad del ajuste por el Departamento que corresponda.

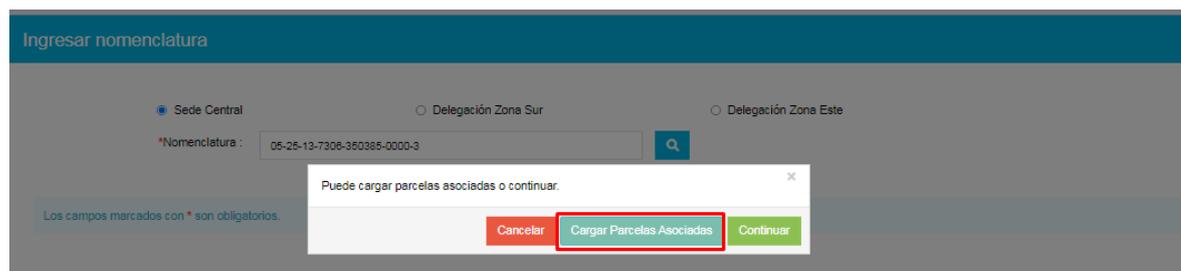
Desde ese Departamento le remitirán un mail con el ajuste registrado y recién en esa instancia podrá dar continuidad al proceso de emisión del VeSEP.

Al inicio del trámite surgirá un mensaje que dirá:

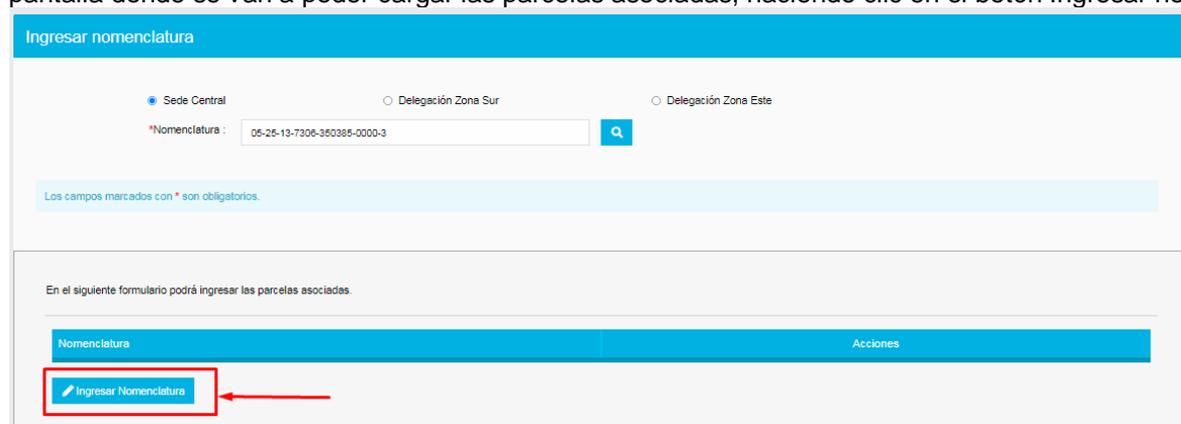


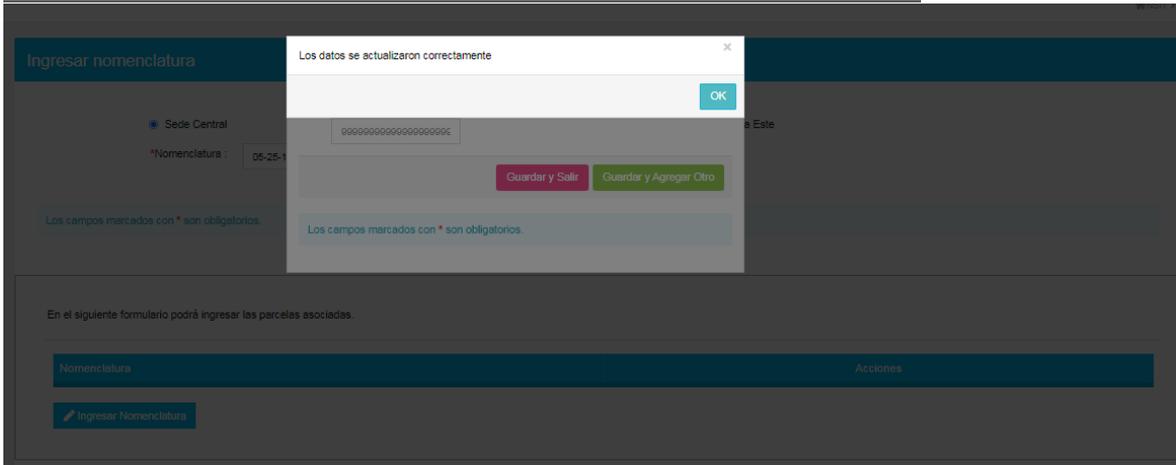
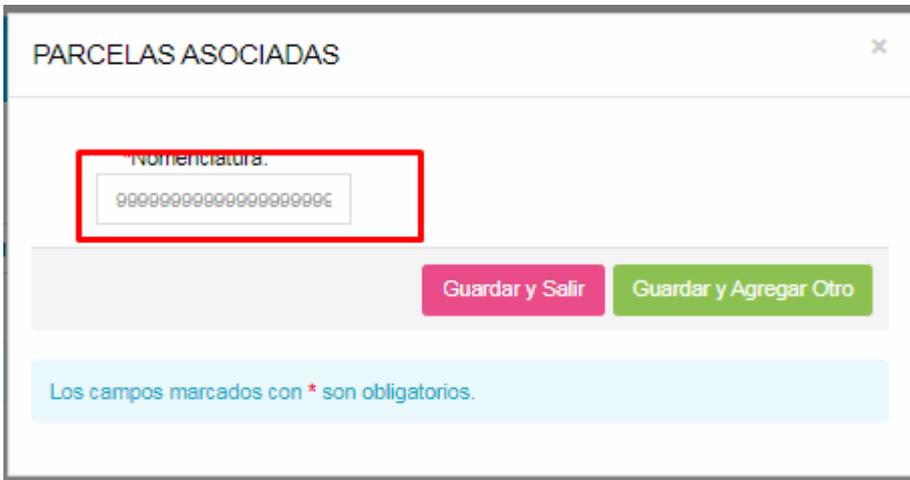
IV- PARCELAS ASOCIADAS

En esta pantalla se debe ingresar la nomenclatura interviniente en el VESEP, dando la posibilidad de cargar parcelas asociadas (aquellas parcelas que deben ser parte del negocio de transferencia, tal es el caso si se transfiriera una parcela y el porcentaje del pasillo comunero de indivisión forzosa).

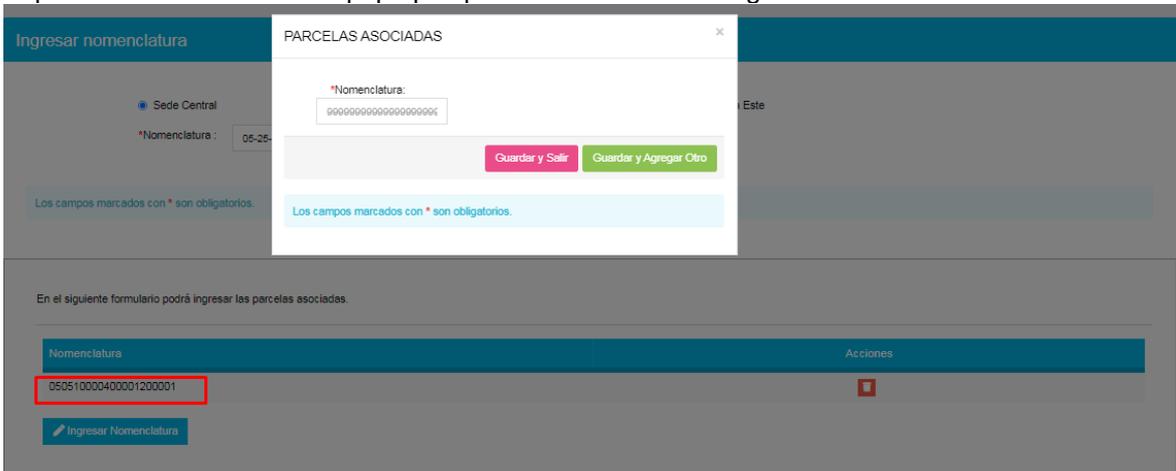


Para cargar estas parcelas asociadas debe hacer clic en el botón Cargar Parcelas Asociadas. Este botón nos lleva a la pantalla donde se van a poder cargar las parcelas asociadas, haciendo clic en el botón Ingresar nomenclatura.





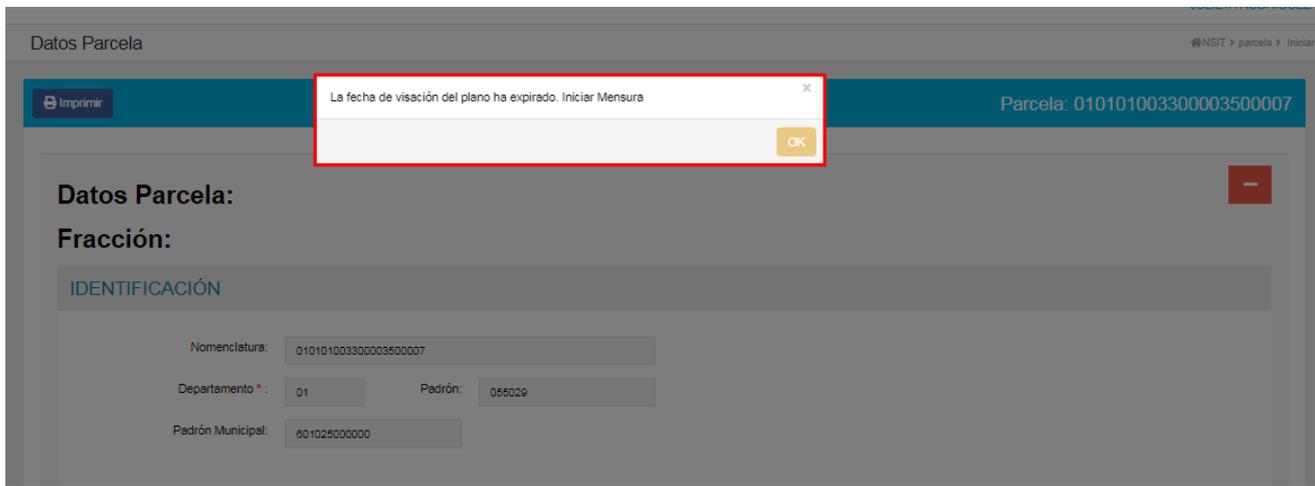
Al presionar el botón OK del pop up la parcela asociada se carga en la lista.



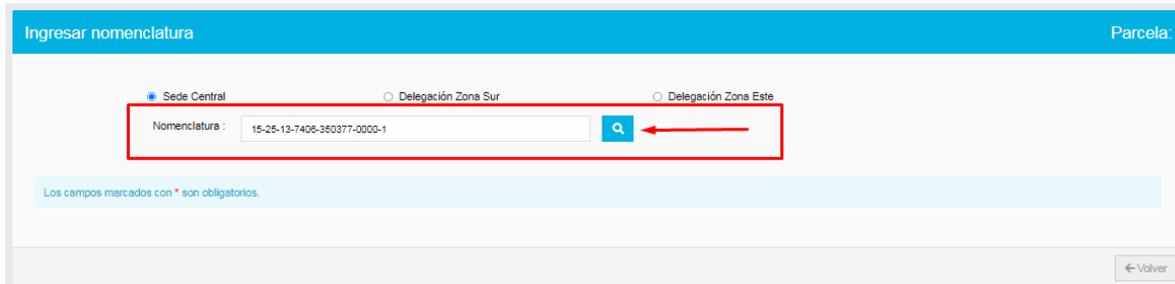
Dentro de la pantalla ingresar la nomenclatura, del trámite.

V – VIGENCIA DE PLANOS

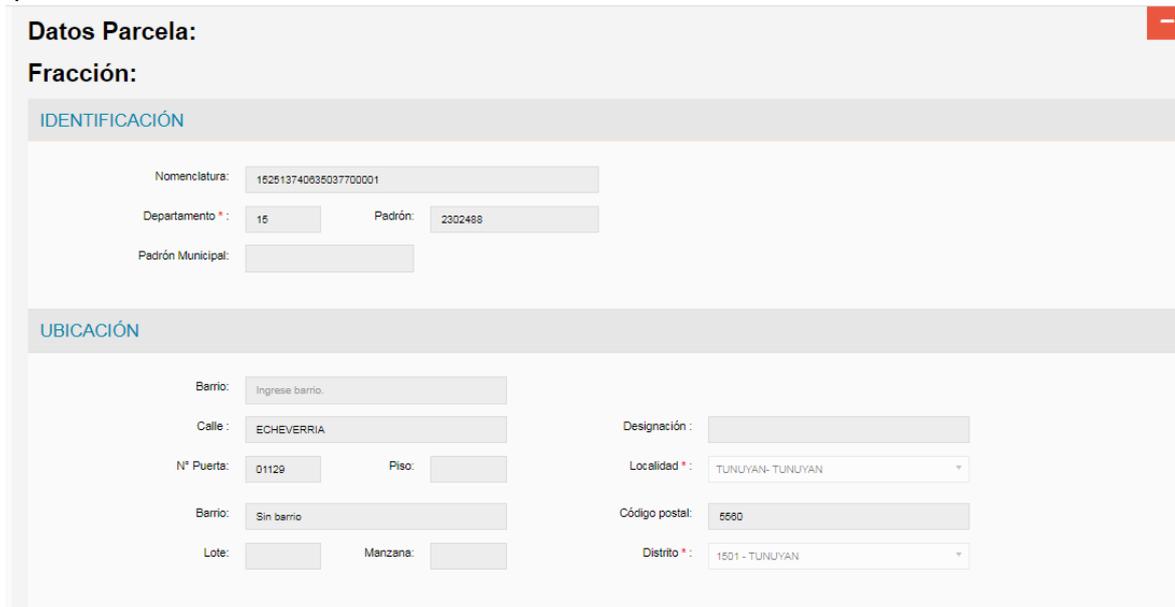
Si la nomenclatura tiene como fecha de visación de plano mayor a 5 o 10 años, según el caso, muestra el siguiente pop up (mensaje)



Si la nomenclatura tiene como fecha de visación de plano menor a 5 o 10 años, según el caso, permite la continuidad del trámite, mostrando la consulta de parcela.



Pasamos a la pantalla de consulta de todos los datos de la parcela, a los efectos que proceda nuevamente a verificar que los mismos estén correctos



PLANO

Departamento: 15 Número: 19407 Dígito verificador: 5

Tipo: FRACC. SIMPLE Fecha: 2021-07-05

[Ver Plano](#)

[Ver Antecedentes](#)

[Ver telas anteriores](#)

SUPERFICIE

Mensura *: 250 Título *: 250 Catastro : 0

Superficie cubierta propia : 0.0 Superficie cubierta común : 0.0

[Ver Historial](#)

SUPERFICIE

Mensura *: 250 Título *: 250 Catastro : 0

Superficie cubierta propia : 0.0 Superficie cubierta común : 0.0

[Ver Historial](#)

ZONIFICACIÓN – DESTINO - VUT

Zona *: ZONA URBANA

Tipo de Suelo: Tipo de Suelo Valor unitario terreno: 1127.0

(Este campo corresponde solo a urbanos)

Régimen de Propiedad *: PROPIEDAD COMUN Porcentaje de copropiedad: 0.0

Uso y Destino *: A1A-VIV.FAMILIAR Coeficiente frente fondo *: 1.0

[Ver Historial del Tratamiento](#)

[Ver Historial VUT](#)

AVALÚO

Valor total: 1.139.223

Valor de Terreno: 281.750

Valor Construcción: 857.473

Valor Vasisja : 0

Valor Cultivo : 0

Valor Rendimiento : 0

Valor Terreno Con Riego : 0

Año de impacto del avalúo: 2021

Fecha rige tributario: 01/08/2021

Fecha rige avalúo: 01/08/2021

Fecha fin rige avalúo:

Origen avalúo: POLINOMICA

[Ver Historial](#)

TRATAMIENTO IMPOSITIVO

Código: URB

Descripción Larga: PROPIEDAD URBANA

Fecha inicio de vigencia: 01/08/2021

Fecha fin de vigencia:

Fecha de alta de novedad:

Fecha de modificación de novedad:

[Ver Historial](#)

INFORMACIÓN DE CONTROL

Fecha de Alta: 05/07/2021 Usuario: GUGARCIA

Código y Motivo:

Fecha de Modificación: 05/07/2021 Usuario: GUGARCIA

Expediente:

Fecha de Baja: 05/07/2021 Usuario:

Código y Motivo:

FUENTE DE DATOS

Detalle Fuente de Datos:

Expedientes Asociados

CUBIERTAS

Letra Pólígono	Puntaje	Año de Construcción	Superficie	Porcentaje de Avance	Material	Destino	Acción
A	92	2017	100.0	100	VIV. LADRILLO URB.		Ver Historial

[Ver Historial](#)

OTRAS MEJORAS

Tipo Mejora	Categoría	Subcategoría	Cantidad	Fecha Rige de la Mejora	Observaciones	Acción
-------------	-----------	--------------	----------	-------------------------	---------------	--------

[Ver Historial](#)

IRRIGACIÓN

Tipo Derecho Riego	Descripción	Superficie Irrigada	Padrón General	Pozos	Acciones
--------------------	-------------	---------------------	----------------	-------	----------

[Ver Historial](#)

TITULARES

Tipo de Vínculo	CUIT	Razón Social	%	Fecha escritura/Resp. fiscal
001-RESPONSABLE DEL OBJETO IMPONIBLE	20-08032880-0	BELEDA JOSE BLAS	100.0	

[Ver Historial](#)

POSEEDORES

Tipo de Vínculo	CUIT	Razón Social	%	Fecha
-----------------	------	--------------	---	-------

[Ver Historial](#)

TRANSFERENCIA

Bien de Familia:

[Ver Historial](#)

CERTIFICADOS CATASTRALES

Numero	Observación	Fecha de Emisión
--------	-------------	------------------

VESEP GENERADOS

Expediente	Creación	Vigencia	Acción
------------	----------	----------	--------

GRÁFICA

Estado:

Ningún dato de esta pantalla puede ser modificado, están disponibles solo para control.

No siga el proceso si algún dato no es correcto.

Para continuar el trámite hacer clic en el botón Cargar gráfica

En esta instancia la muestra de datos es solo a los efectos de constatación por parte del profesional, no pudiendo modificar ningún dato de los registrados.

NSIT v 2.4.14C Subir Archivos [NSIT](#) > [Archivo DXF](#) > [Subir](#)

Subir Archivo CAD

DATOS DEL EXPEDIENTE

Nomenclatura
040602000100022200222

Número de Vesp

Observaciones cargadas
prueba jime 2 10-09

Domicilio

- [Profesional](#)
- [Catastro](#)
- [Guarda Temporal](#)
- [Mensura](#)
- [Consejo de Loteos](#)
- [Planos](#)
- [Económico](#)
- [Reclamos](#)
- [Fiscalización](#)
- [Jurídico](#)
- [Registro Propiedad](#)
- [Controles](#)

En la siguiente pantalla se debe realizar la carga del dxf y pdf de los gráficos

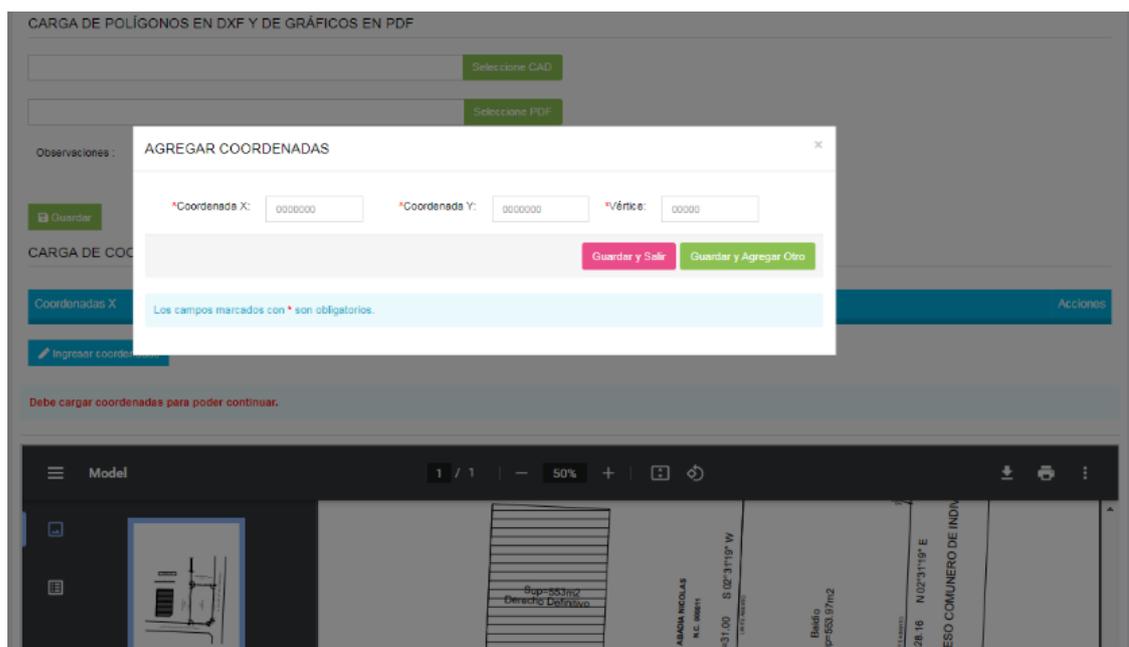


Hacer clic en el botón Guardar para guardar los archivos ingresados.

VI – COORDENADAS

Guardado los archivos de ingreso obligatorios, se activa la tabla para la carga de coordenadas X e Y. Pueden cargarse cuantas coordenadas correspondan por el polígono general de la parcela; habilitando un tercer casillero para indicar el vértice al que corresponde la coordenada en cuestión.

Se pueden eliminar las coordenadas cargadas erróneamente mientras el certificado no haya sido emitido. Una vez emitido las mismas quedan registradas.



CARGA DE COORDENADAS

Coordenadas X	Coordenadas Y	Acciones
2344455	6444444	

VII – CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO O COMITENTE

Se habilita la carga de otro archivo que el profesional puede incorporar, para el caso lo determinado para registrar en PDF el documento donde el comitente hace el acargo al profesional el trabajo – Anexo II de la Resolución – “Conformidad del Propietario o Comitente”. Firmado por el comiente y profesional en firma ológrafa.

CARGA DE DOCUMENTACIÓN



CONFORMIDAD DEL PROPIETARIO O COMITENTE – VeSEP

_____, DNI N°_____ en el carácter de (propietario/s – apoderado/s – legitimado/s); fijando domicilio real en _____; domicilio fiscal en _____ y domicilio electrónico _____ ratifica/n y presta/n conformidad para que el Ingeniero Agrimensor _____, con matrícula_____, con domicilio legal en _____ y domicilio electrónico _____; tramite ante esa Dirección General de Catastro el Certificado de Verificación de Subsistencia del Estado Parcelario. (Ley 26.209, RGATMN°..., Ley 9003 art.120 y cc.) sobre la/s NC_____ PT_____; declarando tener conocimiento de la exactitud de los datos consignados por el profesional. Firmo la presente en Mendoza a los _____ días del mes de _____ de _____.

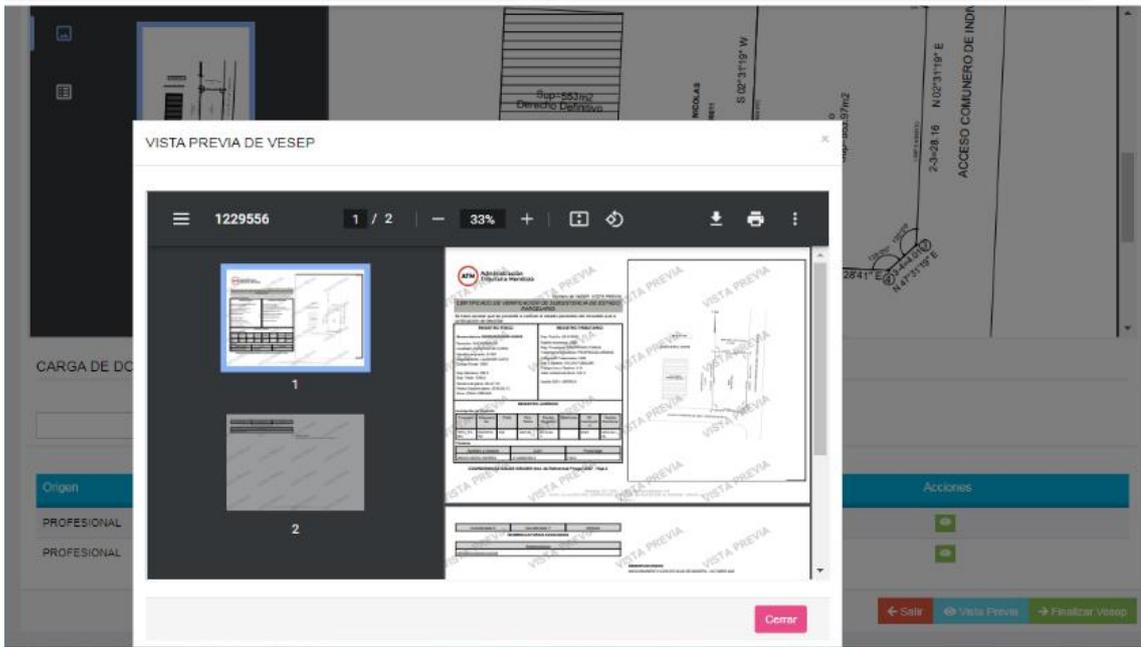
Firma del Propietario o Apoderado

Firma del Profesional Aclaración: Sello DNI N.º

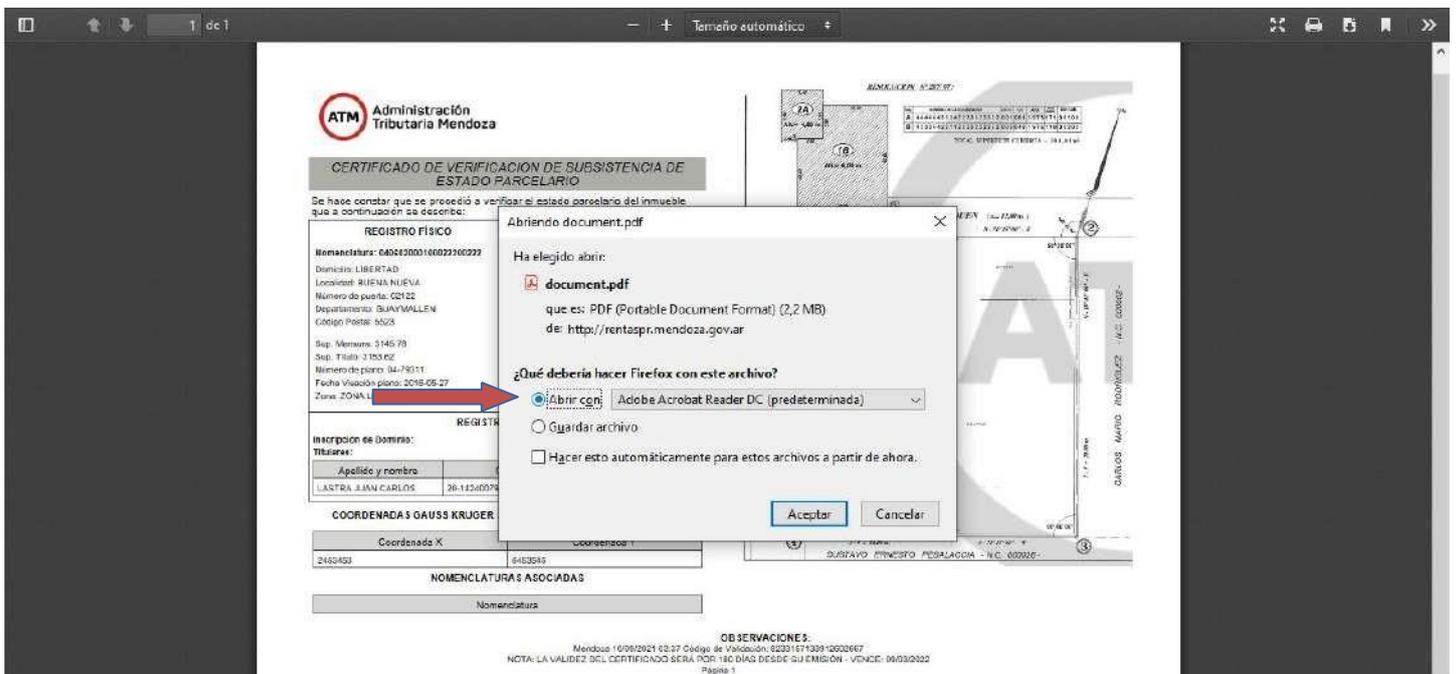
VIII – FINALIZAR TRAMITE

Esta etapa se divide en dos pasos.

- a) La primera etapa donde en debe hacer clic en Vista Previa, permitiéndole al profesional poder realizar un último control del trámite.



- b) Finalizado este control se debe hacer clic en el botón Finalizar Vesp



Para finalizar el tramite se debe hacer clic en el botón Finalizar Vesep

CARGA DE DOCUMENTACIÓN

Seleccione Archivos Guardar

Origen	Nombre	Acciones
PROFESIONAL	PLANO-DXF Mensura-rural2 (1) 08/07/2021 04:18.dxf	
PROFESIONAL	PLANO-PDF vesep-urbano 08/07/2021 04:18.pdf	

← Salir → Finalizar Vesep

Nos lleva al pdf del VeSEP generado.

IX – CERTIFICADO VeSEP

Una vez finalizado el trámite, nos lleva a la imagen en PDF del certificado. El cual puede ser descargado desde el ícono de descarga.

rentaspr.mendoza.gov.ar/nsit/administracion/parcela/pdf/vesep/imprimir?idParcela=5117022&idPedido=1229194

1 de 1

Tamaño automático

ATM Administración Tributaria Mendoza

CERTIFICADO DE VERIFICACION DE SUBSISTENCIA DE ESTADO PARCELARIO

Se hace constar que se procedió a verificar el estado parcelario del inmueble que a continuación se describe:

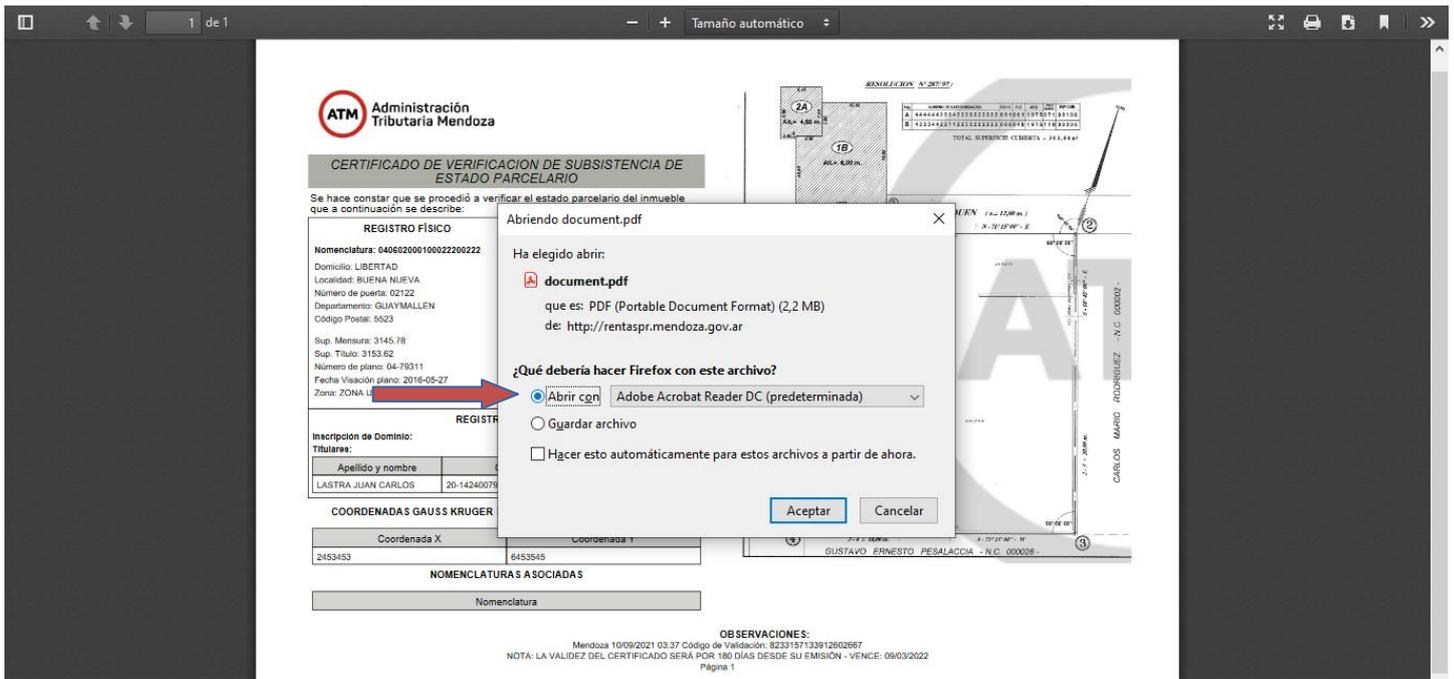
REGISTRO FÍSICO		REGISTRO TRIBUTARIO:	
Nomenclatura: 040602000100022200222	Dep. Padrón: 74-080946	Rég. Propiedad: UNIDAD PH	
Domicilio: LIBERTAD		Tratamiento Impositivo: PROPIEDAD URBANA	
Localidad: BUENA NUEVA		Código del Tratamiento: URB	
Número de puerta: 02122		Uso y Destino: VIV-PH.VIV.FAMILIAR	
Departamento: GUAYMALLEN		Código Uso y Destino: B1A	
Código Postal: 5923		Valor unitario de tierra: 229.0	
Sup. Mensura: 3145.78		Avalúo 2021: 594591.0	
Sup. Título: 3153.62			
Número de plano: 04-79311			
Fecha Visación plano: 2016-05-27			
Zona: ZONA URBANA			

REGISTRO JURÍDICO		
Inscripción de Dominio:		
Titulares:		
Apellido y nombre	CUIT	Porcentaje
LASTRA JUAN CARLOS	20-14240079-1	100.0

COORDENADAS GAUSS KRUGER Sist. de Referencia Posgar 2007 - Faja 2		
Coordenada X	Coordenada Y	
2453453	6453545	

NOMENCLATURAS ASOCIADAS	
Nomenclatura	

OBSERVACIONES:
Mendoza 10/09/2021 03:37 Código de Validación: 623313713391260267
NOTA: LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO SERÁ POR 180 DÍAS DESDE SU EMISIÓN - VENGE: 09/03/2022
Página 1



El mismo cuenta con la firma electrónica del profesional que lo emitió, con identificación del Nombre del profesional, el número de CUIT y matrícula habilitante del Colegio de Agrimensura.

Firmado Electrónicamente por
INGENIERO AGRIMENSOR
RODRIGUEZ PAOLA MARIA J
CUIT 27-25356847-5
MT 01667

El documento emitido, podrá ser bajado e impreso pero **la validez del mismo es virtual**, tiene número de Certificado, surge en formato digital. Cuenta con un código de validación, fecha de emisión y fecha de vencimiento.

Mendoza 09/09/2021 08:53 Código de Validación: 2673657690792762584
NOTA: LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO SERÁ POR 180 DÍAS DESDE SU EMISIÓN - VENCE: 08/03/2022
Página 2

X – ALGUNAS OPCIONES

a) - Consultas

Podrá realizarlo desde la bandeja del profesional como se muestra seguidamente

Para consultar (sin modificar) los datos del vesp desde la bandeja de entrada, hacer clic en el ícono del fichero

826009589202049219

PRUEBA VESEP 3

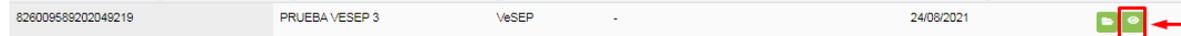
VeSEP

24/08/2021



b) – Descargas

Para descargar el vesepe desde la bandeja de entrada, hacer clic en el ícono del ojo



c) – Módulo Consulta de Parcelas

Desde la **consulta de parcela**, se puede descargar el vesepe generado y consultar los VeSEPs antecedentes ya inválidos

VESEP GENERADOS

Expediente	Creación	Vigencia	Acción
8584047600051510834	2021-07-12 12:12:39 088	2022-01-08 12:12:39 088	

Los certificados que hayan perdido vigencia, quedan visibles en el módulo de consulta de parcelas pero solo puede visualizados; cuentan con marca de agua de invalidez y no pueden ser descargados.